

Villa, PRVI RED DO MORA, Čiovo, Trogir, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Villa, PRVI RED DO MORA, Čiovo
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m ²
Površina placa:	750 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Jun 27, 2024

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Trogir
Naseljeno mjesto:	Čiovo
Poštanski broj:	21220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija
Energetski razred:	U izradi



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	8

Opis

Opis: Prodajemo prekrasnu Villu prvi red do mora i direktnim izlazom na plažu! Villa se nalazi u poznatom turističkom naselju na Otoku Čiovo. Villa ima prekrasan otvoreni pogled na more i dalmatinsku obalu. Kuća ima 260 m² stambene površine koja se proteže na 3 etaže, a nalazi se na zemljištu veličine 750 m². U prizemlju se nalazi garaža od otprilike 80 m², gdje dio prostora služi kao ostava. Na ovoj etaži ima i dodatna prostorija s pogledom na more, koja je nekoć služila kao ljetna kuhinja, a danas je taj prostor pretvoren u mini teretanu, odnosno prostor za rekreaciju i zabavu. Na prvom katu smješten je komforni dnevni prostor, kuhinja i blagovaonica, te izlaz na veliku terasu sa sjenicom i kaminom i s pogledom na more. Tu se nalaze još i mala ostava, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Na drugom katu do kojeg se dolazi unutarnjim stepeništem nalaze se dodatne četiri sobe od kojih tri imaju pogled na more i dvije kupaonice. Nisko potkrovlje nije povezano stubištem već ima vanjski ulaz. U dvorištu se nalazi bazen sa sunčalištem, jacuzzi, igralište i mali nogomet. Čar ove nekretnine leži u blizini mora i plaže, koje se nalazi samo na korak udaljenosti od kuće! Osigurana su 8 parkirnih mjesta. Šifra objekta: ST-0698 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620615
Agencijska šifra: ST-0698
Telefon za kontakt: +385 (98) 965-5593