

## Luksuzan stan 100 m od mora 1S+DB 55,70m2 sa terasom, Šibenik - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzan stan 100 m od mora 1S+DB 55,70m2 sa terasom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	55 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina terase:	23 m <sup>2</sup>
Cijena:	255,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2021
Zadnja adaptacija:	2010

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija

Općina/Grad: Šibenik - Okolica  
Naseljeno mjesto: Žaborić  
Poštanski broj: 22000



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prekrasan stan svega 90 m od mora na drugom katu ujedno i posljednem manje zgrade. Stan neto površine 55,70m<sup>2</sup> koji se sastoji od spavaće sobe , kupaonice , kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na prostranu terasu (23m<sup>2</sup>) s koje se pruža pogled na more. Nekretnina je u potpunosti namještena te se takva i prodaje, izdvajamo kuhinju rađenu po mjeri sa vrhunskim uređajima , dvije klime , vrhunske podne obloge. Svega 90m od mora i od uređene plaže, stanu pripada jedno parking mjesto. Zbog odlične mikrolokacije i same blizine grada Šibenika ova nekretnina može biti i kao investicija u turističke svrhe. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0899

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620621  
Agencijska šifra: D-0899