

## Prodaja garsonijere u zgradi novije gradnje u Opatiji 21 m2, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja garsonijere u zgradi novije gradnje u Opatiji 21 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	21 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	5
Broj soba:	1
Broj kupatila:	1
Cijena:	130,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2015



### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Opis

Opis: OPATIJA GARSONIJERA 21 M2 U ponudu smo dobili garsonijeru koja se nalazi u prizemlju manje stambene zgrade novije gradnje u Opatiji koja nudi idealan spoj komfora i praktičnosti. Sastoji se od dnevnog dijela koji je osmišljen tako da uključuje kuhinju te kauč i krevet, oboje na razvlačenje, pružajući fleksibilnost u korištenju prostora te kupaonice. Natkrivena terasa s pogledom na more dodatno povećava privlačnost ovog stana. Garsonijera je udaljena svega 200 metara zračne linije od mora i nešto manje od 10 minuta lagane šetnje do centra Opatije i prvih plaža. Ovo je odlična prilika za život samca ali i prilika za one koji se žele baviti iznajmljivanjem bilo turističkim ili cjelogodišnjim. Grijanje je na klimu i norveški radiator. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11199

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620623  
Agencijska šifra: 11199