

## KRK - STAN S OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE, NOVOGRADNJA!, Krk, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 65  
Mobitel: +385(0)91/887-5855  
Telefon: +385(0)51/498-068  
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikate putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KRK - STAN S OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE, NOVOGRADNJA!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	21 m <sup>2</sup>
Cijena:	415,000.00 €
Ažurirano:	Jun 27, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Krk  
Naseljeno mjesto: Krk  
Poštanski broj: 51500

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Moderan 2S+DB stan smješten u urbanoj villi u gradu Krku. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terase, dvije spavaće sobe, kupaonice i toaleta. Na terasu se nastavlja pripadajuća okućnica s pogledom na more. Stanu također pripada i jedno parkirno mjesto, a budući vlasnik također ima mogućnost ugradnje bazena u sklopu okućnice. Stan je građen najkvalitetnijim materijalima i opremom, klima uređajima i dizalicama topline - multisplit sustav. Zgrada ima armiranobetonske zidove i ploče, modularne elektro utičnice, ALU stolariju, fasadu debljine 10 cm, prvoklasni višeslojni parket i keramiku... Fantastična novogradnja udaljena svega 500 metara od plaže! ID KOD AGENCIJE: 2274

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620632  
Agencijska šifra: 2274  
Telefon za kontakt: +385 (0) 95 711 7086