

KRK - STAN S OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE, NOVOGRADNJA!, Krk, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KRK - STAN S OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE, NOVOGRADNJA!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	21 m ²
Cijena:	415,000.00 €
Ažurirano:	Jun 27, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Krk
Naseljeno mjesto: Krk
Poštanski broj: 51500



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Moderan 2S+DB stan smješten u urbanoj villi u gradu Krku. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terase, dvije spavaće sobe, kupaonice i toaleta. Na terasu se nastavlja pripadajuća okućnica s pogledom na more. Stanu također pripada i jedno parkirno mjesto, a budući vlasnik također ima mogućnost ugradnje bazena u sklopu okućnice. Stan je građen najkvalitetnijim materijalima i opremom, klima uređajima i dizalicama topline - multisplit sustav. Zgrada ima armiranobetonske zidove i ploče, modularne elektro utičnice, ALU stolariju, fasadu debljine 10 cm, prvoklasni višeslojni parket i keramiku... Fantastična novogradnja udaljena svega 500 metara od plaže! ID KOD AGENCIJE: 2274

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620632
Agencijska šifra: 2274