

Stari grad, Bulevar despota Stefana, odličan čevorosoban stan, Stari Grad, Stan



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
 Ime: ZidArt
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://www.zidart.rs
 Država: Srbija
 Region: Grad Beograd
 Grad: Beograd
 Poštanski broj: 11000
 Adresa: Džona Kenedija br.18
 Mobitel: +381 60 319 39 27
 Telefon: +381 11 319 39 27
 O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...) . To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
 Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
 Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Stari grad, Bulevar despota Stefana, odličan četvorosoban stan
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 74 m²
Broj soba: 4
Broj kupatila: 1
Cijena: 350,000.00 €
Ažurirano: Jun 27, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1934

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Stari Grad

Adresa: Bulevar despota Stefana

Opis

Opis: Prodaje se četvorosoban stan na prvom spratu zgrade u ulici Bulevar despota Stefana, uknjižene površine 74m² i proširene površine od 12m². Ovaj prostrani salonac sa visokim plafonima od 3,40 m² pruža izuzetnu prozračnost. Stan je pažljivo održavan, predstavlja spoj klasičnog šarma i funkcionalnosti. Idealan za različite namene ,bilo da tražite komforan stambeni prostor ili želite da ga adaptirate za poslovne svrhe. Zbog svoje lokacije i rasporeda stan je pogodan za kancelarije, ordinacije, agencije i druge poslovne delatnosti. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za one koji traže reprezentativan prostor na atraktivnoj lokaciji. Za više informacija i dogovor oko obilaska kontaktirajte nas. Agencijska provizija je 2%. Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620744

Agencijska šifra: 6894