

## Stan u Cvijićevoj 36m<sup>2</sup>+22m<sup>2</sup>, Palilula, Stan



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od  
najbitnijih segmenata  
poslovanja posrednika u  
prometu nepokretnosti jeste  
egzaktna procena (na osnovu  
relevantnih parametara  
kvaliteta) i pozicioniranje svake  
nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih  
nekretnina  
Oglašavanje u različitim  
medijima, dnevna i nedeljna  
štampa, specijalizovani  
oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na  
terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno  
pregovaranje  
Advokatska kontrola  
pravovaljanosti dokumentacije  
svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim  
bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u Cvijićevoj 36m2+22m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	36 m <sup>2</sup>
Sprat:	8
Broj spratova:	8
Broj soba:	1.5
Broj kupatila:	1
Cijena:	141,000.00 €
Ažurirano:	Jun 27, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1955

### Lokacija

Država: Srbija

Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Palilula  
Adresa: Cvijićeva

## Opis

Opis:

Stan na uglu ulice Cvijićeve i Zdravka Čelara (Starine Novaka), na osmom spratu(iznad je tavanski prostor), sa prelepim pogledom na grad koji ne zaklanja nijedna zgrada (dvostrano orijentisan). Stan je u izvornom stanju sa neophodnim ulaganjem. Lift u funkciji i ide do osmog sprata. Po RGZ-u stan uknjižen na 36m<sup>2</sup> ali oko čitavog stana se proteže terasa koja je delimično zastakljena u površini od 22m<sup>2</sup>, koja u podnoj širini ima 1.25m. Ploča iznad terase je širine 0.9m. Adaptibilan u veću strukturu ukoliko se smanji terasa. Stan je za kompletno renoviranje. Pripadajuća podrumaska prostorija, parking u krugu zgrade, autobusko stajalište ispred zgrade. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620747  
Agencijska šifra: 6890