

## Obiteljska kuća u mirnom naselju, Kavran, Istra, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Obiteljska kuća u mirnom naselju, Kavran, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1243 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Cijena:	440,000.00 €
Ažurirano:	Jun 27, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Kavran
Poštanski broj:	52206

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: U mirnom naselju Kavran, u centru mjesta prodaje se ova samostojeća kuća sa velikom okućnicom od 1450 m<sup>2</sup>. Radi se o kući površine 150 m<sup>2</sup> podijeljena na 2 stana. Kuća koja ima potencijala da postane nekretnina za najam uz dodatnu izgradnju bazena, no i kao nekretnina za život na mirnoj lokaciji, a opet blizu svih potrebnih sadržaja. Mjesto je udaljeno cca 2-3 kilometra od lijepih i skrivenih plaža istočne obale Istre i 15-ak kilometara od Pulskog aerodroma. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a  
ID KOD AGENCIJE: 1929

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	620773
Agencijska šifra:	1929