

## Kuća,samostojeća, Bale, Kuća



### Seller Info

Ime: Croatian Home  
Ime: Croatian  
Prezime: Home  
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://croatianhome.de>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 14  
Mobitel: 00385992085055  
O nama: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća,samostojeća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	115 m <sup>2</sup>
Površina placa:	21163 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	770,000.00 €
Ažurirano:	Jun 27, 2024

## Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	2016

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Bale
Naseljeno mjesto:	Bale
Poštanski broj:	52211



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------

## Opis

Opis: Nedaleko grada Rovinja, u autohtonom mediteranskom podneblju nedaleko od kamene obale s malim pješčanim uvalama, na prodaju je prostrano idilično imanje. Ova bajka okružena maslinama, kamenom, zemljom i netaknutom prirodom prostire se na 21163 m<sup>2</sup>. Ne narušavajući prirodno okruženje na imanju se nalaze dvije kuće ukupne stambene površine od 117m<sup>2</sup>. Obje prizemnice sastoje se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom u otvorenom konceptu, spavaće sobe, kupaone i natkrivene terase. Kuće dovoljno prozračne i ugodne kreiraju fantastičnu oazu nekog sasvim drugog svijeta od ovoga na kojeg smo navikli. Neometani mir pruža se i na bazenu površine 58 m<sup>2</sup> sa sunčalištem a jedini zvuci koji &apos;kvare&apos; tišinu su cvrkut ptica i lelujanje grana na vjetru. Kuće su klimatizirane te se klime koriste za grijanje i hlađenje. Zbog svoje izolirane i mirne lokacije, skrivene od pogleda, ovo je idealna prilika za miran obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Šifra objekta: M836

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620782  
Agencijska šifra: M836  
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482