

Kuća, samostojeća, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Croatian Home
Ime: Croatian
Prezime: Home
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://croatianhome.de>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 14
Mobitel: 00385992085055
O nama:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća,samostojeća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	215 m ²
Površina placa:	683 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	699,000.00 €
Ažurirano:	Jun 27, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Septička jama
-----------------	-----------------------------------

Opis

Opis:	<p>U mirnom naselju okruženom prirodom prodaje se ova moderna dizajnerska vila. Sastoji se od prizemlja i kata ukupne površine 215 m² na parceli veličine 683 m². Prizemlje sadrži ulazni hodnik, kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom koji u nastavku nudi izlaz na plažu grijanog bazena površine 9x3,5m² i jacuzzi sa sunčalištem, zatim se u prizemlju nalazi i jedna spavaća soba sa kupaonom te gostinjskim toaletom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa kupaonicom te izlazom na terasu. U kupaonama i dnevnom boravku se nalazi sustav podnog grijanja. Vila je opremljena na visokom nivou: • sustav podnog grijanja u kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku • multisplit sistem grijanja/hlađenja u svim prostorijama • Alu-K stolarija s podizno kliznim stijenama s prekinutim termičkim mostom i troslojnim izo staklima punjenim plinom • aluminijske roletne s električnim pogonom u spavaćim sobama • fasada 10 cm stiropor s ventilirajućim fasadnim drvenim dekorativnim oblogama sibirski ariš • By Mirage dizajnerske talijanske keramičke pločice s potpisom • talijanska vrata izrađena po mjeri • satelitska i zemaljska antena sa utičnicama u svim sobama i dnevnom boravku • solarni paneli na krovu za dogrijavanje vode • bio septička jama • priključak za</p>
-------	---

punjenje električnih automobila Prostrana okućnica vile nudi vam grijani bazen s integriranim jacuzzijem i velikim sunčalištem. Uz to, uživat ćete u zelenim površinama te imati na raspolaganju 3 parkirna mjesta s priključkom za punjenje električnih vozila. U cijenu je uključen PDV 25%. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Šifra objekta: M837

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620783
Agencijska šifra: M837
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482