

## Otok Krk, Dobrinj, dvojna kuća sa dva stana 130m<sup>2</sup>, okućnica 300m<sup>2</sup>, prodaja, Dobrinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Vero Krk  
Ime: Vero  
Prezime: Krk  
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Omišalj  
Poštanski broj: 51513  
Adresa: Ured: Put mora 2/1  
Mobitel: 00385992932102  
Telefon: 0038551504911  
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj: 193/2019

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Dobrinj, dvojna kuća sa dva stana 130m2, okućnica 300m2, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	135 m <sup>2</sup>
Površina placa:	294 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	485,000.00 €
Ažurirano:	Jun 27, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Septička jama
Energetski razred:	U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Otok Krk, Dobrinj okolica, u okruženju prirode i tišine nudi se polovica dvojne lijepe i funkcionalne kuće. Koncipirana je kao dva odvojena stana, svaki sa posebnim ulazom te odvojenim etažnim vlasništvom. U prizemlju je dvosobni stan sa dnevnim boravkom i terasom od 53m<sup>2</sup>. Vanjske stepenice vode na kat gdje je također dvosoban stan sa dnevnim boravkom i lijepom terasom, od 58m<sup>2</sup>. Iz stana na prvom katu moguće je povezati potkrovlje koje ima dodatnih 24 m<sup>2</sup> prostora, te je opremljeno sa prozorima. Okućnica od cca 300m<sup>2</sup> osigurava dovoljno prostora za parkiranje ili izgradnju bazena. Kuća je orijentirana prema zapadu pa ima dovoljno svjetlosti i sunca. Okućnica se prostire sprijeda, sa strane te na prostor iza kuće uz rub šume, odnosno na istok, pa je tako osigurano dovoljno prostora u šumskoj hladovini u vrućim ljetnim poslijepodnevim. Kuća je u fazi dovršenja, te se kao takva i prodaje. Ima kvalitetnu osnovu, kvalitetan krov, stolariju i fasadu, odvojena brojila struje za svaki stan. Potrebno je priključiti gradski vodovod, postaviti podne obloge prema vlastitoj želji, sanitarije te opremiti i namjestiti stanove. Moguće je kupiti i drugu identičnu polovicu ove dvojne kuće, po istoj cijeni, što bi u tom slučaju podrazumijevalo 4 etažirane stambene jedinice i sveukupno 600m<sup>2</sup> dvorišta na odličnoj lokaciji. Šifra objekta: ID-1565 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620789  
Agencijska šifra: ID-1565  
Telefon za kontakt: +385 (99) 293-2102