

**ISTRA, PULA 1S+DB stan s balkonom na Verudi 55 m2, Pula, Stan****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA 1S+DB stan s balkonom na Verudi 55 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	55 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	172,000.00 €
Ažurirano:	Jun 27, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: Prodaje se 1S+DB stan s balkonom na Verudi 55 m2 Nekretnina se nalazi na odličnoj mirnoj poziciji na Verudi u blizini tržnice, pošte, škole, dućana i predivnih plaža. Stan se nalazi na 2. katu dobro očuvane zgrade starije gradnje. Sastoji se od 1 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, odvojenog dnevnog boravka, hodnika i terase ukupne stambene površine 55 m2. Moguće je napraviti dodatnu spavaću sobu od dnevnog boravka. Na terasi je postavljena tenda za hladovinu u ljetnim mjesecima. Nova vanjska pvc stolarija s komarnicima. Klimatizirano. Dimnjak. Instalacije za struju i cijevi za vodu su promijenjeni 2016. godine kada je renoviran cijeli stan. Stan se prodaje djelomično namješten. Šupa u podrumu

zgrade koja pripada stanu. Parking oko zgrade kojeg koriste stanari zgrade.  
Odlična pozicija. Nema tereta. Odmah dostupan!! Poštovani klijenti, agencijska  
provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31477

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620807  
Agencijska šifra: 31477