

## ISTRA, LOBORIKA Vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | ISTRA, LOBORIKA Vila s bazenom na mirnoj lokaciji |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća                                       |
| Površina:       | 210 m <sup>2</sup>                                |
| Površina placa: | 424 m <sup>2</sup>                                |
| Broj spratova:  | 2   |
| Broj soba:      | 4   |
| Broj kupatila:  | 2   |
| Cijena:         | 465,000.00 €                                      |
| Ažurirano:      | Nov 07, 2024                                      |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2011 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Marčana           |
| Naseljeno mjesto: | Loborika          |
| Poštanski broj:   | 52206             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|



### Parking

|                      |    |
|----------------------|----|
| Garaža:              | Da |
| Broj parking mjesta: | 2  |

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis: Prodaje se vila s bazenom na mirnoj lokaciji Na odličnoj mirnoj poziciji u naselju pored Pule nalazi se ova primamljiva vila s bazenom. Vila se nalazi na zemljištu od 424 m<sup>2</sup>, te se sastoji od 2 etaže. Na prizemlju se nalazi natkrivena ulazna terasa, hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na terasu i dvorište, špajza i wc, unutrašnje stepenište vodi nas na 1. kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe i 2 kupatila. Master spavaća soba ima svoje kupatilo i izlaz na veliku L terasu. U dvorištu se nalazi parking te garaža. Vanjsko spremište. Natkriveni dio s kaminom i sjedećom garniturom, bazen (9x3,8) s vanjskim tušem. Nekretnina nema tereta, jedan vlasnik, Uporabna dozvola, odmah je dostupna i useljiva!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31459

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620814  
Agencijska šifra: 31459  
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657