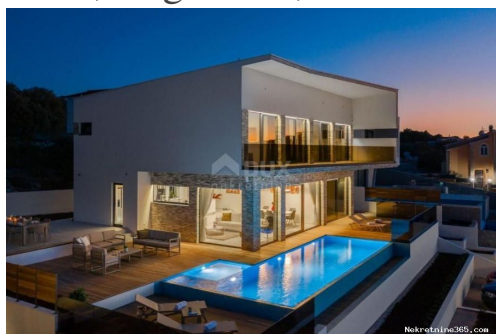


DALAMCIJA ROGOZNICA Luksuzna vila sa spektakularnim pogledom na more, Rogoznica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	DALAMCIJA ROGOZNICA Luksuzna vila sa spektakularnim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m ²
Površina placa:	665 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Jun 27, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Rogoznica
Naseljeno mjesto:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: DALAMCIJA ROGOZNICA Luksuzna vila sa spektakularnim pogledom na more. Ova suvremena vila smještena je na izrazito mirnoj i jednoj od najprestižnijih lokacija ovog područja, u podnožju agrikulture zone. s otvorenim i zadivljujućim pogledom na more, s jedinstvenim pogledom na jedan od najljepših zalazaka sunca koji zalazi direktno u more. Smještena je u dijelu koji je izgrađen s pretežitom manjim, luksuznim vilama. Ove urbana vila, građena i opremana po najvišim standardima, južne je orijentacije, položena na parceli od 665 m², te se prostire na dvije etaže s ukupno 260 m² stambene površine. U uređenom prizemlju nalaze se potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak otvorenog koncepta, sa izlazom na veliku terasu od 110m² obloženu tikovinom, na kojoj je smješten grijani prelijevajući bazen sa sunčalištem. Vanjski dio obogaćenje i blagovaonskim

sadržajem, lounge dijelom te dalmatinskim grillom. Na ovoj etaži nalazi se još i wellness prostorija sa saunom, jacuzzijem, kupaonicom, kao i toalet s praonicom i tehničkom prostorijom. Unutarnje stepenice vode na gornju etažu sa četiri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i spektakularnim, otvorenim pogledom na more i otočje. Vila je okružena pažljivo biranom mediteranskom hortikulturom (lavanda, ružmarin, masline). Ispred vile nalazi se otvoreni parking za tri vozila, dok je u planu postavljanje nadstrešnice. U blizini vile je i šljunčana plaža karakteristična za dalmatinsku obalu prepunu bijelog kamena. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31449

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620819
Agencijska šifra: 31449