

## ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište s projektom, Grožnjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište s projektom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	678 m <sup>2</sup>
Cijena:	130,000.00 €
Ažurirano:	Nov 07, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Grožnjan
Naseljeno mjesto:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište s projektom Grožnjan, srednjovjekovni gradić u sjeverozapadnoj Istri, 15-ak km udaljen od mora, smješten na brežuljku, okružen maslinicima i vinogradima. Ponosi se svojom bogatom tradicijom, kulturnom baštinom, ljepotom prirodnog ambijenta, a sve to oplemenjeno je umjetnošću. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Na prodaju je građevinsko zemljište površine 678 m<sup>2</sup> s projektom. Prema projektu, budući objekt imao bi 199,57 m<sup>2</sup> NKP, a sadržavao bi 2 stambene jedinice raspoređene kroz suteran i prizemlje. Prema željama budućeg vlasnika, stambena jedinica u suteranu može se koristiti kao prostor za zabavu, jacuzzi, teretanu, saunu,... Pozicija objekta na terenu ostavlja dovoljno prostora za izgradnju bazena. Zemljište je u blagom padu te do njega vodi asfaltirana cesta. Priključak struje je na parceli. Smještaj u mirnom naselju nedaleko pitoresknog i turistički atraktivnog Grožnjana, čine ovu nekretninu idealnom za izgradnju kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31430

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620824  
Agencijska šifra: 31430  
Telefon za kontakt: +385 95 531 6939