

ŠIBENIK,ZLARIN - Jedinstvena vila s predivnim pogledom na more, Šibenik - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK,ZLARIN - Jedinstvena vila s predivnim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	168 m ²
Površina placa:	998 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	695,000.00 €
Ažurirano:	Nov 07, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2008
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Zlarin
Poštanski broj:	22000

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis:	ŠIBENIK,ZLARIN - Jedinstvena vila s predivnim pogledom na more Zlarin je mali otok dalmatinske obale Hrvatske u blizini grada Šibenika, smješten je oko 2 km od kopna. Povezan s mjestom Vodicama, Šibenikom i drugim otocima brodom. Ima najdužu otočnu rivu u Hrvatskoj dugu 131 metar, a široku 16 metara.
-------	---

Otok kojeg je priroda nagradila nečime što nema niti jedan drugi jadranski otok, a to je bogatstvo crvenih koralja koji leže u dubinama. Zlarin je poznat po svojim lijepim plažama. Većina plaža su šljunčane ili pune bijelih oblutaka, ali prilikom ulaska u more ulazite na pješčano tlo. Bez automobila, buke i vreve, Zlarin je mjesto na kojem ćete odmoriti dušu i otkriti što je dalmatinska fjaka. Ovdje se nalazi jedinstvena vila koja će vas zasigurno fascinirati. Lokacija vile je savršena, na samo 40 metara od mora. Okućnica ove prekrasne vile ukrašena je brojnim autohtonim biljkama i drvećem, stvarajući pravu oazu mira. Vila je spoj luksuza i jedinstvenosti u modernoj gradnji s mediteranskim ugođajem. Stambena površina od 168 m² je podijeljena na dvije jedinice, svaka sa zasebnim ulazom. Prva jedinica se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice i dvije spavaće sobe te ima predivnu natkrivenu terasu s pogledom na more. Druga jedinica se sastoji od natkrivene terase koja vodi u kuhinju i dnevni boravak, stepenice vode na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonicica. Posebnost ove jedinice je izlaz na krovnu terasu s pergolom koja pruža neopisiv pogled na more i na mjesto Zlarin. Vila nudi još mnoštvo praktičnih prostorija kao veliki skladišni prostor, odlično opremljena praonica, peglaonica i spremaonica rublja. Tu se nalaze i ljetna kuhinja i roštilj, a u gornjem djelu okućnice se nalazi još jedan zidani roštilj. Kvaliteta gradnje je vrlo kvalitetna, zidovi širine 50 cm s izolacijom (kamen, stiropor 10 cm, cigla), novi krov, u nadstrešnice su ugrađeni taveloni (opeka 80cm x 25cm i 6 cm debljine) i cupe kanalice, benkovački kamen, brodski pod (Ariš), bio spremnici (kanalizacija), zaštita od vjetra na terasi koja se spušta u hladne dane, a pogled na more ostaje nesmetan. Uz vilu se nalazi i zemljište koje se nastavlja na okućnicu omogućujući uživanje u dubokom hladu uz očaravajući pogled na more. Zemljište je građevinsko površine 469 m², a zemljište na kojem se smjestila vila ima 457 m², dok put koji vodi direktno na plažu ima 72 m², što sveukupno broji 998 m². Izgradnjom ceste iznad vile dobila se mogućnost prilaza s gornje i donje strane, što pruža eventualno odvojenje kuća sa pripadajućim zemljištem. Ova jedinstvena nekretnina predstavlja savršenu priliku za dvije obitelji ili atraktivnu mogućnost za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 31425

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620825
Agencijska šifra: 31425
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592