

## Istra, Premantura - Godišnji najam kuće 345m2, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlaška ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Premantura - Godišnji najam kuće 345m2  
Nekretnina za: Najam  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 345 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 30 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 10  
Broj kupatila: 5  
Cijena: 2,500.00 €  
Ažurirano: Jun 27, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2018

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Premantura  
Poštanski broj: 52203



### Parking

Broj parking mjesta: 2  
Natkriveno parking  
mjesto: Da

### Opis

Opis: LOKACIJA: Daje se u dugoročni najam (minimum 12 mjeseci) kuća od 345 m2 ozbiljnim najmoprimcima. Ugovor se potpisuje i ovjerava na dugi period. Podnajam nije dozvoljen. Kuća je kapaciteta maksimalno 6+1 osoba. Nekretnina se nalazi u Premanturi, najjužnijem mjestu istarskog poluotoka. Samo nekoliko stotina metara od zaštićenog krajobraza parka prirode Rt Kamenjak, kojeg odlikuju deseci kilometara predivnih plaža svih vrsta i kristalno čisto more. Udaljeno samo 10 km od glavnog istarskog grada - Pule. Udaljenost od zračne luke Pula je 17 km. OPIS: Ova izuzetna rustikalna kamena kuća nalazi se na jugu istarskog poluotoka,

u prekrasnom obalnom mjestu Premantura koje graniči s popularnim Parkom prirode Rt Kamenjak. Kuća se proteže na prizemlju gdje je kuhinja, blagovaonica i dio za odmor te je spojeno sa ljetnom kuhinjom i kamenom popločenim dvorištem. Nadalje se prostire na još tri etaže. Na prvoj etaži je veliki dnevni boravak, mjesto za odmor, prostor za igranje šaha. Na drugome katu su spavaće sobe broj 1 i 2, a spavaća soba 2 je prolazna soba u spavaću sobu s jednim krevetom. Spavaća soba br. 3 nalazi se u galeriji, na trećem katu, odakle se pruža prekrasan pogled na more. U sklopu zadnje etaže nalazi se spa centar u zatvoreniom sa jacuzzijem i jedan jacuzzi na vanjskoj terasi. Interijeri su vrlo zanimljivi, uređeni u osobitom stilu, gdje je poklonjena posebna pozornost detalju. Zanimljivi i unikatni komadi antiknog namještaja daju poseban štih cjelokupnom prostoru. Na zadnjem katu postoje dvije terase s kojih se pruža predivan pogled na more i na zelenilo, kao i na mjesto Premantura koje vidite "kao na dlanu". Vanjska kuhinja u prizemlju je mjesto na kojem možete provesti ugodne i opuštajuće trenutke u lijepom druženju uz kavu ili čašu vina i pripremati ukusne delicije na roštilju. U samom selu postoji mnogo restorana koji nude izvrsna regionalna jela. Posebno se ističu prelijepe uvale i plaže u Parku prirode Kamenjak, do kojih se može doći šljunčanim putevima i stazama. Park je poznat kao najjužnija točka istarskog poluotoka, te već godinama privlači posjetitelje iz cijeloga svijeta. Zaljubljenici aktivnog odmora mogu istražiti brojne biciklističke staze unutar samog parka, dok ljubitelji vodenih sportova imaju najbolje uvjete za jedrenje, surfanje i ronjenje. Posjetite i obližnju Pulu, koja je pak poznata po mnogim spomenicima i znamenitostima iz rimskog doba. U glasovitoj pulskoj areni se preko ljeta održavaju zanimljivi događaji i koncerti. Polog se plaća u iznosu dvije najamnine, dok je agencijska provizija u iznosu jedne najamnine. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5153

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620842  
Agencijska šifra: 5153