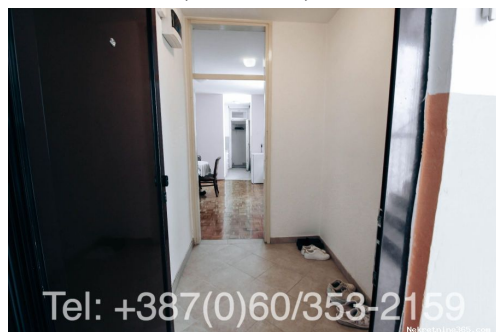


Preljep dvoiposoban južno orijentiran stan na izvrsnoj lokaciji u Bihaću, Ozimice 1, Bihać, Stan



Seller Info

Ime:	Realtor Nekretnine
Ime:	Realtor
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Realtor.ba
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.realtor.ba
Država:	Bosna i Hercegovina
Region:	Unsko-sanski kanton
Grad:	Bihać
Naseljeno mjesto:	Bihać
Poštanski broj:	77000
Adresa:	Branke Raunig
Mobitel:	00387603532159

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Preljep dvoiposoban južno orijentiran stan na izvrsnoj lokaciji u Bihaću, Ozimice 1
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	61 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	5
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	3 m ²
Cijena:	66,000.00 €
Podrum:	Ne
Ažurirano:	Jun 27, 2024

Orijentacija

Orijentacija:	Jug
---------------	-----

Stanje

Novogradnja:	Ne
Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2020
Stanje:	Useljivo

Lokacija

Država:	Bosna i Hercegovina
Region:	Unsko-sanski kanton
Općina/Grad:	Bihać
Naseljeno mjesto:	Ozimice I
Kvart (čtvrť):	Ozimice 1
Poštanski broj:	77000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Kablovska televizija, Interkom, Struja, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL
Pristup vozilom:	Automobil, Kamion, Šleper, Kombi, Traktor
Lift:	Ne
Teretni lift:	Ne
Energetski razred:	Nema

Grijanje

Centralno grijanje:	Ne
Tip grijanja:	Grijalice i radijatori na struju



Parking

Garaža:	Ne
Broj parking mjesta:	1
Natkriveno parking mjesto:	Ne

Opis

Opis: Prodajemo prelijep dvoiposoban stan u mirnom i atraktivnom naselju Ozimice 1 u Bihaću. Stan je prostran, svijetao i južno orijentiran, što mu daje izuzetnu toplinu i osvijetljenost tokom cijelog dana. Smješten je na 3. spratu zgrade sa ukupno pet spratova. Karakteristike stana: - Površina: 61 m² stambenog prostora + balkon i špajz (ukupno 65 m²) - Prostorije: Ulazni hodnik, trpezarija, kuhinja sa špajzom, dnevna soba sa izlazom na balkon, mali hodnik koji vodi ka kupatilu i spavaćoj sobi - Balkon: Orijeñtiran prema jugu, osunčan tokom cijelog dana, s pogledom na

planinu Plješevicu. Djelimično zatvoren sa bočnih strana, privremeno zaštićen mrežom protiv golubova. Detalji unutrašnjosti: - Stolarija: Vanjska PVC stolarija sa kamenim klupicama, unutrašnja drvena. - Podovi: Parket u svim prostorijama osim ulaznog hodnika, kupatila, kuhinje i špajza gdje su pločice. - Renovacije: Kupatilo komplet renovirano, cijeli stan okrečen 2020. godine. - Grijanje: Radijatori na struju, mogućnost grijanja na klimu. Stan ima dimnjak za priključenje kamina ili peći na kruto gorivo ili pelet. - Izuzetno je topao (južna strana - grijna sezona počinje 30 dana kasnije u odnosu na sjevernu). Priključak na dimnjak je dostupan iz trpezarije i iz kuhinje. Prednosti lokacije: Blizina sadržaja: - Dječije igralište: 30m (potpuno opremljeno i renovirano kako za djecu predškolskog uzrasta, tako i za starije: popularni "Harlem".) - Park: 80m - Trgovina: 60m (manja), 200m (supermarket Bingo) - Restoran (picerija) sa baštom: 80m - Kafići: 100m - Pekara: 100m - Frizerski saloni: 50m i 150m - Dječiji vrtić: 400m - Ambulanta: 350m - Osnovna škola: 600m - Srednja mašinska i elektrotehnička škola: 400m - Tehnički i zdravstveni fakultet: 400m - Benzinska pumpa: 300m - Zubne ambulante i specijalističke ordinacije: 300-500m Stan se nalazi u zgradi izgrađenoj 1980. godine, koja je poznata po kvalitetnoj gradnji i funkcionalnom rasporedu prostorija. Zgrada je redovno održavana i ima interfon za otključavanje vrata. Potrebna ulaganja: - Sanacija dijela zida (krečenje) u dnevnoj sobi gdje je došlo do curenja vode sa vanjskog oluka koji je u međuvremenu saniran, ali zid u stanu nije saniran s obzirom da je vlasnik bio u inozemstvu u vrijeme kada su izvođeni radovi. Navedeni zid će sanirati upravitelj zgrade (isti dio zida je saniran i u stanu iznad). - Popravka manjeg dijela parketa u spavaćoj sobi koji se rasušio (brušenje i lakiranje). Zbog izvrsne lokacije stan je moguće dugoročno iznajmljivati (650 KM/mjesečno) ili kratkoročno (100 KM/dan) - **ODLIČNA INVESTICIJA!** Kontakt: Za više informacija, ugovaranje posjete i ponude kontaktirajte nas na: - Telefon/WhatsApp/Viber: 00387 60 353 2159 - Email: info@realtor.ba. Stan se prodaje direktno od vlasnika, bez provizije za kupca! Tražena cijena stana je 66.000 EUR, te je izuzetno povoljna zbog hitnosti prodaje. Stan se prodaje nenamješten, ali je moguće dogovoriti i prodaju sa namještajem koji je vidljiv na slikama.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620854
Agencijska šifra: st-oz1
Telefon za kontakt: +387 (60) 353-2159