

## IČIĆI, stan 4S+DB s pogledom na more u blizini plaža i marine, Opatija - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime:	Smart Invest Immobilien
E-mail:	info@smart-invest.hr
Ime:	Smart
Prezime:	Invest Immobilien
Naziv firme:	Smart Invest Immobilien
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ive Kirigina 1
Mobitel:	099/320-0008
O nama:	Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IČIĆI, stan 4S+DB s pogledom na more u blizini plaža i marine
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Jul 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: IČIĆI, na prodaju je izuzetan stan na atraktivnoj lokaciji svega 150 m od plaže, ACI marine u Ičićima! Stan se nalazi na velikoj okućnici sa dovoljno parkirnih mjesta. Stan ima 181,46 m<sup>2</sup> neto stambene površine + 118 m<sup>2</sup> pripadajućih prostora, jer stanu po zakonu pripada 1/3 idealnog dijela podruma, dva parkirna mjesta u garaži, te 1/3 idealnog dijela bazena površine 78 m<sup>2</sup>. Sama vila je izuzetno atraktivna na idealnoj lokaciji. To je u naravi cijela etaža vile. Nekretnina ima uporabnu dozvolu za stan, garažu i bazen. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14596

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620855

Agencijska šifra: 14596