

## CRIKVENICA-KUĆA ZA ODMOR NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!

### Crikvenica, Kuća



#### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA-KUĆA ZA ODMOR NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	748 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	14
Broj kupatila:	10
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1984.
Zadnja adaptacija:	2022.

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	6

## Opis

Opis: CRIKVENICA-KUĆA ZA ODMOR NA ODLIČNOJ LOKACIJI!! Prodaje se vrlo lijepa i uredna kuća za odmor na atraktivnoj lokaciji u Crikvenici, sa kuće se pruža lijepi pogled na more i okolicu. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja, prvog kata i potkrovlja. U suterenu se nalaze dvije sobe, kuhinja, kupaonica s wc-om, velika ostava od 16 m<sup>2</sup>, kao i dvije garaže, svaka po cca 20 m<sup>2</sup>. Isto tako, u suterenu je smješten i apartman površine cca 30 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od sobe, kuhinje i kupaonice s wc-om. U prizemlju je stan dvosoban s dnevnim boravkom, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom (cca 30 m<sup>2</sup>), dvije sobe, dvije kupaonice s wc-om i terase površine cca 15 m<sup>2</sup>. Na nivou prizemlja smještan je bazen površine 24 m<sup>2</sup>, kao i jacuzzi za 6 osoba. Na prvom katu su četiri sobe sa četiri kupaonice s wc-om, kao i terasa koja se proteže po cijeloj širini zgrade s obje strane. Na potkrovlju su također četiri sobe, dvije kupaonice s wc-om, čajna kuhinja, kao i jedna čajna kuhinja u pripremi. Kuća ima vrlo lijepu i prekrasno uređenu okućnicu. Na okućnici ispred garaža postoje četiri parkirna mjesta, kao i dva mjesta u garažama. Kuća je opremljena solarnom elektranom (solarno zagrijavanje i sanitarna voda), ima tri klima uređaja, ima centralno grijanje na struju, instalirano je i centralno grijanje na plin, koje ima i svoje spremište za plin.

Kuća je kompletno renovirana 2022. godine i zaista je u odličnom stanju, prodaje se kompletno namještena vrhunskim namještajem. Trenutno je u funkciji kuće za odmor i kategorizirana je s četiri zvjezdice. Uz male preinake kuća može biti u funkciji obiteljske kuće. Od mora kuća je udaljena cca 900 m zračne linije, cestom je udaljenost cca 2 km. **ODLIČNA NEKRETNINA NA LIJEPOJ LOKACIJI!!! NEKRETNINA ODLIČNA ZA POSAO, KAO I ZA OBITELJSKI ŽIVOT!!! CRIKVENICA-HOLIDAY HOUSE IN A GREAT LOCATION!!** A very nice and tidy holiday house for sale in an attractive location in Crikvenica, the house offers a beautiful view of the sea and the surrounding area. The house consists of a basement, ground floor, first floor and attic. In the basement there are two rooms, a kitchen, a bathroom with a toilet, a large storage room of 16 m<sup>2</sup>, as well as two garages, each approx. 20 m<sup>2</sup>. Likewise, in the basement there is also an apartment of approx. 30 m<sup>2</sup>, which consists of a room, a kitchen and a bathroom with a toilet. On the ground floor is a two-bedroom apartment with a living room, which consists of a living room with a kitchen (approx. 30 m<sup>2</sup>), two bedrooms, two bathrooms with a toilet and a terrace of approx. 15 m<sup>2</sup>. On the ground floor there is a swimming pool with an area of 24 m<sup>2</sup>, as and a jacuzzi for 6 people. On the first floor there are four rooms with four bathrooms with toilets, as well as a terrace that stretches across the entire width of the building on both sides. In the attic there are also four rooms, two bathrooms with toilets, a kitchenette, as well as a kitchenette in preparation. The house has a very beautiful and beautifully landscaped garden. There are four parking spaces in the garden in front of the garage, as well as two spaces in the garage. The house is equipped with a solar power plant (solar heating and sanitary water), it has three air conditioners, it has electric central heating, gas central heating is also installed, which also has its own gas storage. The house was completely renovated in 2022 and is in really excellent condition, it is sold fully furnished with top quality furniture. It is currently in operation as a holiday home and is categorized with four stars. With small modifications, the house can function as a family home. The house is approx. 900 m away from the sea as the crow flies, the distance by road is approx. 2 km. **EXCELLENT PROPERTY IN A BEAUTIFUL LOCATION!!! PROPERTY EXCELLENT FOR BUSINESS AND FAMILY LIFE!!! ID KOD AGENCIJE: 2275**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620869  
Agencijska šifra: 2275  
Telefon za kontakt: +385 (0) 95 862 2365