

## Svetvinčenat, kuća, kvalitetna novogradnja, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Svetvinčenat, kuća, kvalitetna novogradnja  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 190 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 612 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 9  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 600,000.00 €  
Ažurirano: Jun 28, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2024



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Prodaje se vrhunska novogradnja u predivnom Svetvinčentu, osmišljena za maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Kuća se proteže na dvije etaže. U prizemlju dominira prostrani open space dnevni boravak koji se neprimjetno povezuje s modernom kuhinjom i blagovaonom, stvarajući savršen prostor za obiteljska druženja i opuštanje. Tu se nalazi i jedno moderno uređeno kupatilo te udobna spavaća soba. Na katu kuće smještene su tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom luksuzno opremljenom kupaonicom, pružajući privatnost i komfor svakom članu obitelji. Okućnica je pažljivo uređena kako bi se maksimalno iskoristio vanjski prostor. Predviđena je ljetna kuhinja za uživanje u obrocima na otvorenom, prostrano sunčalište za opuštanje te bazen s dizalicom topline koja omogućava grijanje vode tijekom cijele godine. Uz kuću dolazi osigurano parkirno mjesto i punionica za električne automobile, što je idealno za suvremene vlasnike koji vode računa o okolišu. Sistem grijanja i hlađenja savršeno je riješen podnim grijanjem u kupatilima i dnevnom boravku, dok svaka prostorija ima svoj klima uređaj za optimalnu kontrolu temperature. Ova kuća u Svetvinčentu savršen je izbor za obitelj koja traži moderan i udoban dom u mirnom i lijepom okruženju. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog prekrasnog doma! ID KOD AGENCIJE: 2005-400

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	620885
Agencijska šifra:	2005-400