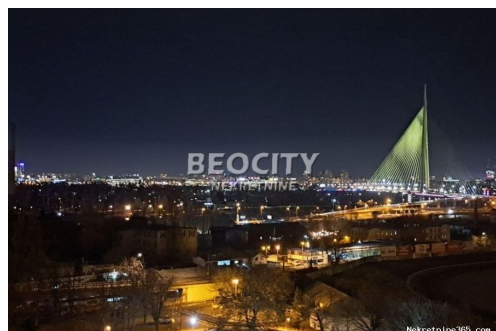


## Čukarica, Banovo brdo, Nodilova , 3.0, 120m2, Čukarica, Stan



### Seller Info

Ime:	Beocity Nekretnine
E-mail:	kancelarija@beocitynekretnine.rs
Ime:	Beocity
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Beocity Nekretnine (Reg.: 554)
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.beocitynekretnine.rs/">https://www.beocitynekretnine.rs/</a>
Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Grad:	Beograd
Adresa:	Makenzijeva 22
Mobitel:	060/328-3901
Telefon:	011/328-3901
O nama:	BEOCITY NEKRETNINE Makenzijeva 22, 11000 Beograd Matični broj: 63490954 PIB: 108493302 Reg. broj: 554
Registracijski broj:	554
Politika privatnosti:	

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Čukarica, Banovo brdo, Nodilova , 3.0, 120m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	5
Broj soba:	3
Cijena:	315,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

#### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Čukarica

Naseljeno mjesto: Beograd (Čukarica)  
Adresa: Nodilova



## Dodatne informacije

Lift: Da

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Agencijski ID: 99365, V/V, klima, lift, terasa(3), nov luks, ulaz mermerni, novogradnja, fasada nova, garaža(3), Adaptibilanu u 4, mogućnost proširenja, stambena zgrada. Zgrada je prošla tehnički prijem, čeka se upotrebna dozvola. Poslednji aktuelan stan u zgradi.\*\*SUPER LUX STAN SA TERASOM OD 9m2\*\*Izuzetan 3.0 stan od 120m2 u novoizgrađenom stambenom objektu visokog kvaliteta gradnje. Iz dnevne sobe se izlazi na prostranu terasu sa predivnim otvorenim pogledom na Hipodrom i okruženje. Stan ima 107m2 korisne površine + 13m2 su terase. Uz minimalna ulaganja, moguće je dobiti još jednu spavaću sobu. Prostorije: dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom ukupne površine od oko 75m2, sa izlazom na prostranu terasu od 9m2, dve spavaće sobe sa manjim terasama, dva kupatila sa tuš kabinom. Grijanje je centralno po potrošnji, sa kalorimetrima. Za sređivanje stana, korišćeni su vrhunski materijali: troslojni hrastov parket, aluminijumska spoljna stolarija sa roletnama i električnim podizačima roletni, ugrađeni klima uređaji, španska keramika, Hansgrohe oprema u kupatilima, sigurnosna vrata vrhunskog dizajna, video interfon. Standardna visina plafona 2.70m. U zgradi su ostala tri garažna mesta, cena svakog je 20.000e sa PDV-om. Iznad stana je potkrovlje od 75m2, koje se uz dogovorenu doplatu može pripojiti ovom stanu, kako bi se dobio duplex sa još dve spavaće sobe i kupatilom. U neposrednoj blizini nalazi se Hipodrom, Ada Mall, Ada Ciganlija, kao i gradski prevoz koji je odlično povezan sa svim delovima grada. Moguća kupovina uz pomoć stambenog kredita. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620896

Agencijska šifra: 99365  
Telefon za kontakt: +381 (60) 555-7424