

## PRODAJA, STAN, STOJA, 95 M2, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Naslov oglasa: | PRODAJA, STAN, STOJA, 95 M2 |
| Nekretnina za: | Prodaja                     |
| Površina:      | 95 m <sup>2</sup>           |
| Sprat:         | 1                           |
| Broj spratova: | 4                           |
| Broj soba:     | 3                           |
| Broj kupatila: | 2                           |
| Cijena:        | 436,000.00 €                |
| Ažurirano:     | Jun 28, 2024                |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2022 |

### Lokacija

|         |          |
|---------|----------|
| Država: | Hrvatska |
|---------|----------|

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Stoja  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: PRODAJA, STAN, STOJA, 95 M2 Prodaje se dvosoban stan površine 95 m2 na najtraženijoj Pulskoj lokaciji u neposrednoj blizini mora i plaža. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika s garderobom te natkrivene terase. Stan ima veliku terasu koja se proteže gotovo cijelom dužinom stana. Cijeli stan ima podno grijanje te su sve prostorije klimatizirane. Lokacija stana je vrhunska, uz more i plaže te omogućava jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima (javni prijevoz, škola, vrtić, trgovine, banke, Shopping centar...). Orijentacija stana je sjever-istok. U cijenu stana ulazi i garažno parkirno mjesto. Stan se prodaje kompletno namješten kao što je vidljivo na slikama. Vlasništvo je uredno. CIJENA: 436.000,00 eura. ID KOD AGENCIJE: 5773

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620948  
Agencijska šifra: 5773