

Vir, kuća 400m do mora na mirnoj lokaciji, Vir, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vir, kuća 400m do mora na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	95 m ²
Površina placa:	201 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	180,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Zanimljiva kuća u Viru – samo 400m od plaže! Opis objekta: Predstavljamo vam

atraktivnu kuću u mirnom dijelu Vira, udaljenu svega 400 metara od plaže. Ova dvoetažna kuća nudi značajan potencijal i savršeno je prikladna kao kuća za odmor. Detalji kuće: Prizemlje: Prostrani dnevni boravak s izravnim pristupom na natkrivenu terasu Funkcionalna kuhinja Dvije spavaće sobe Kupaonica koja zahtijeva renovaciju Kat: Kupaonica Velika, višenamjenska prostorija za samostalno uređenje Posebnosti: Vrhunska lokacija: Kuća se nalazi u neposrednoj blizini plaže, pružajući savršenu kombinaciju mira i pristupa moru. Raznolike mogućnosti uređenja: Velika prostorija na katu omogućuje individualne ideje za uređenje i proširenje. Panoramski pogled: Uživajte u zadivljujućem pogledu na Velebit i more s gornje terase. Dobra građevinska osnova: Kuća je u solidnom stanju i pruža odličnu osnovu za realizaciju šarmantne kuće za odmor. Iskoristite ovu izvanrednu priliku! Za više informacija i dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Prodajna cijena: 180.000 € + posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo koje vrijeme. Rado ćemo vam pomoći i s administrativnim poslovima. Kupoprodajni postupak i podrška provode se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Molimo vas da uzmete u obzir da je razgledavanje nekretnine moguće samo uz potpisani ugovor s posrednikom u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. Ostvarite svoj san o vlastitoj kući za odmor u Viru – veselimo se vašem kontaktu! ID KOD AGENCIJE: 2300-K4409

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620988
Agencijska šifra: 2300-K4409