

Nova kuća s bazenom u izgradnji, nadomak Pule, Marčana, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Laci Debeljak
Ime: Laci
Prezime: Debeljak
Naziv firme: Aspectus d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mletačka 12/3
Mobitel: +385 98 743 467
Telefon: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100
Pula
Upisano u registar Trgovačkog
suda u Rijeci pod brojem MB:
02478579
OIB: 89397308012
Transakcijski računi:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK
d.d., Slavonska avenija 6,
Zagreb HR
IBAN: HR14 2500 0091 1012
8979 3
SWIFT/BIC adresa :
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Nova kuća s bazenom u izgradnji, nadomak Pule, Marčana
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 219.18 m²
Broj soba: 6
Broj kupatila: 4
Cijena: 490,000.00 €
Ažurirano: Jun 28, 2024

Stanje

Stanje: U izgradnji
Izgrađeno: 2025

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Marčana
Naseljeno mjesto: Marčana
Poštanski broj: 52206

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja

Opis

Opis:

Prodaje se nova samostojeća kuća s bazenom u izgradnji nadomak Pule. Kuća je smještena na iznimno mirnoj lokaciji za stanovanje s pogledom na vinograd, zelenilo i otok Cres. Objekt se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, ostava, spavaća soba s kupaonom, gospodarska soba, dok se na prvome katu nalaze tri komforne spavaće sobe, tri kupaone i prostrana terasa. Na okućnici kuće nalaziti će se bazen površine 39,2 m² s preljevnim bazenom 6,4 m², terasa, parkirna mjesta i prostor za odmor. Kuća se prodaje nenamještena. Predviđena je PVC stolarija antracit boje + rolete. U cijenu je uključena prva faza za podno grijanje. Vila se prodaje izgrađena do faze stavljanja pločica, što je velika prednost za budućeg kupca jer može unijeti svoj stil u novu nekretninu. Postoji mogućnost dogovora završetka radova uz nadoplatu. Plaćanje se vrši u fazama po dogovoru. Kuća je udaljena svega 15 minuta vožnje osobnim automobilom od Pule. Udaljenost od mora je svega 17 minuta vožnje osobnim automobilom. Udaljenost od supermarketa, osnovne škole, cvjećarne, Pizzerie, ljekarne je 5 minuta vožnje osobnim automobilom. Za svaku preporuku su OPG na području Marčane sa svježim eko povrćem i voćem, medom, maslinovim uljem.. Početak radova predviđen krajem 2024. godine. Budite slobodni kontaktirati nas za termin razgledavanja. #prodaja #nekretnine #kuća #pula #marčana

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621003
Agencijska šifra: 1649
Telefon za kontakt: +385 99 3868 200