

## ZAGREB-CENTAR- 110m2,4s,BLIZINA HNK I BOTANIČKOG VRTA „ODLIČNA INVESTICIJA, Gornji Grad - Medveščak, Stan



### Seller Info

Ime: Rina nekretnine  
Ime: Rina  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Lanište 1  
Mobitel: 00385 91 2848 310  
Telefon: 00385 1 638 2643  
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: ZAGREB-CENTAR- 110m2,4s,BLIZINA HNK I BOTANIČKOG VRTA ,ODLIČNA INVESTICIJA  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 110 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Površina balkona: 2 m<sup>2</sup>  
Cijena: 297,700.00 €  
Ažurirano: Jul 01, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Gornji Grad - Medveščak  
Poštanski broj: 10000

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

### Opis

Opis: ZAGREB-CENTAR-110 m2,4S, TOP LOKACIJA-INVESTICIJA !!! Nudimo Vam prostrani građanski stan s površinom od 110 m2 koji čeka da postane vaša oaza u srcu grada Zagreba. Smješten u visokom prizemlju održavane stambene zgrade u blizini HNK-Mimare -Botaničkog vrta, ovo je nevjerojatna prilika za one koji cijene urbanu eleganciju. Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe,

dnevnog boravka, dodatne spavaće sobe ili radne po vašoj želji , kupaonice , WC, kuhinje sa blagovaonicom ,ostave ,hodnika ,balkona .Uz stan ide i spremište u podrumu ,zidano, izolirano. Sada je pravo vrijeme da ovaj prostor prilagodite vlastitim potrebama i stilu. Stanu je potrebna adaptacija, što vam omogućuje da ga uredite po svom ukusu i stvorite savršeni dom. Zbog visokih stropova ,masivnih zidova , duplih drvenih prozora daje dozu elegancije . Ova vrhunska lokacija pruža vam nevjerovatnu povezanost sa svim bitnim životnim sadržajima u gradu. Trgovine, restorani, kulturne atrakcije i javni prijevoz nalaze se svega korak-dva od vašeg praga , u neposrednoj blizini nalazi se sve potrebno za život: škola, vrtić, fakulteti, Trg Bana Josipa Jelačića, ljekarna i slično. Stan je idealna investicijska prilika za dnevni ili mjesečni najam zbog izuzetno dobre lokacije ili za osobe koje traže komforan stan u centru grada. Ne propustite priliku da stvorite svoj san o urbanom životu u srcu Zagreba. Ovaj stan nudi neograničene mogućnosti i čeka da postane vaš vlastiti dragulj u središtu grada. Cijena : 297.700 € Obratite nam se sa povjerenjem! Agent Branka 095 840 4080 ID KOD AGENCIJE: 1857

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621006  
Agencijska šifra: 1857