

## ZAGREB-ZAVRŠJE-KUĆA SA TERASOM, DVORIŠTEM,GARAŽOM,, Črnomerec, Kuća



### Seller Info

Ime:	Rina nekretnine
Ime:	Rina
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Rina Nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Lanište 1
Mobitel:	00385 91 2848 310
Telefon:	00385 1 638 2643
O nama:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: ZAGREB-ZAVRŠJE-KUĆA SA TERASOM, DVORIŠTEM,GARAŽOM,  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 507 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 420 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 230,000.00 €  
Ažurirano: Jul 01, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2002

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: ZAGREB-ČRNOMEREC-ZAVRŠJE-LIJEPA KUĆA SA OKUĆNICOM I TERASOM , GARAŽA Posredujemo u prodaji kuće u Gornjem Vrapču - Završje - idealna prilika za život ili investiciju! Kuća je izuzetno atraktivna zbog svoje lokacije i potencijala za investiranje. Dvorište, površine 420 m<sup>2</sup>, blago nakošeno, ograđeno i ukrašeno voćnjakom. Sa prednje strane dvorišta pruža se mogućnost parkiranja dva automobila u dvorištu te garaža u koju stane 1 auto (26 m<sup>2</sup>). Kuća ima 91 m<sup>2</sup> ( tlocrtne površine 61m<sup>2</sup> )+ garaža 26 m<sup>2</sup> + dvorište 420 m<sup>2</sup> = 507m<sup>2</sup> Mikrolokacija je izuzetna, okružena obiteljskim kućama u mirnoj ulici, a istovremeno je u neposrednoj blizini svih bitnih sadržaja. Autobusna stanica udaljena je samo 180 m, dok su restorani, crkva, dućan, dječji vrtić, osnovna škola, park i ljekarna dostupni unutar pješačke udaljenosti. Kuća je funkcionalno raspoređena na prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak i kuhinja sa blagovaonicom , kupaonica , hodnik iz kojeg se sa unutrašnjim stubama penje na prvi kat. Prvi kat sadrži 2 sobe, jedna soba ima izlaz na balkon , kupaonica . Potkrovlje je u roh bau stanju. Sa vanjskim stubama se ide na ograđenu terasu ( ispod je kotlovnica na plin ). Vlasništvo je 1/1 bez tereta. Ne propustite priliku stvoriti dom u ovom predivnom okruženju ili ostvariti izvrsnu investiciju! Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Cijena : 230.000 € Obratite nam se sa povjerenjem! Agent Branka 095 840 4080 ID KOD AGENCIJE: 1856

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621007  
Agencijska šifra: 1856