

## ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Luksuz s pogledom na more i liftom!, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Luksuz s pogledom na more i liftom!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	551,650.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Opis

ISTRA, PJEŠČANA UVALA Luksuz s pogledom na more i liftom! Na jednoj od najatraktivnijih lokacija prodaje se luksuzni stan u novom projektu. Radi se o stanu koji nudi 110,33 m<sup>2</sup> stambenog prostora i nalazi se na prvom katu. Sastoji se od hodnika s garderobom, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu od 39 m<sup>2</sup>, 3 spavaće sobe i dvije kupaonice. Posebna atraktivnost stana jest da se prostranoj terasi može pristupiti iz svih prostorija te se nudi lijepi pogled na more! LOKACIJA: - projekt se nalazi na 400 metara zračne

linije od prve plaže - mirno okruženje s atraktivnim obiteljskim kućama - pješačka udaljenost od trgovine, beach bara, restorana OPREMA STANA (ZGRADE) - u sklopu zgrade nalaze se parkirna garažna mjesta te vanjski parkinzi koji se kupuju uz nadoplatu na istaknutu cijenu - zgrada nudi i lift što ovaj projekt čini još atraktivnijim - podno grijanje - klima uređaj - parket u sobama - električne rolete s komarnicima Početak radova 10/24 , očekivani kraj radova 12/25. Prodavatelj je pravna osoba. Za sva ostala pitanja stojimo na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31518

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621049  
Agencijska šifra: 31518  
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059