

OTOK PAG, LUN - jedinstvena vila s bazenom na predivnoj lokaciji, Novalja,

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAG, LUN - jedinstvena vila s bazenom na predivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	192 m ²
Površina placa:	1485 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,550,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Novogradnja: Da



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Lun
Poštanski broj:	53291

Opis

OTOK PAG, LUN - jedinstvena vila s bazenom na predivnoj lokaciji Otok Pag se nalazi između Velebitskog kanala i Kvarnerića, između otoka Raba, Oliba i Vira, u neposrednoj blizini kopna. Površinom od 286,6 km² jedan je od najvećih Jadranskih otoka, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Na najsjevernijem rtu otoka Paga, na 20-ak km udaljenosti od Novalje, uronjen u zdravu tišinu koju razbija samo pjesma cvrčaka i šum valova, smjestio se Lun. Samo mjesto nije uz more, do mora i male lučice spušta se u 1km udaljeno mjesto Tovarnele. Uz Tovarnele protežu se prelijepe plaže i šetnica s pogledom na obližnji otočić Dolfin, te otoke Cres i Lošinj. Na otočiću Dolfin nalazi se svjetionik, a ime je dobio po dobrim dupinima koji su

česti gosti ovog dijela pašskog akvatorija. Ono po čemu je Lun jedinstven na otoku Pagu, ali i u svijetu, su lunjski maslinici. Među oko 80000 stabala maslina koliko ih ima na području Luna posebno se ističe oko 1500 stabala divlje masline (lat. Olea Oleaster) visokih 5-8 m i promjera 20-80 cm. Starost nekih maslina stručnjaci su procijenili na preko 1500 godina! Ovo područje divlje masline površine 24 hektara, jedino je takve vrste na Jadranu i jedno od tri lokaliteta takve vrste u svijetu te stoga ima veliku botaničku vrijednost. Zbog svojih je karakteristika 1963. godine zaštićeno i proglašeno botaničkim rezervatom. Rezervatom se može prošetati šetnicom dugom oko 2 km i uživati u jedinstvenom prizoru prastarih stabala gotovo iz biblijskih vremena čije se korijenje isprepliće s paškim kamenom. Prodaje se jedinstvena novoizgrađena vila sa panoramskim pogledom. Smještena je na parceli od 1707m² i okružena restauriranim starim kamenim zidovima. Automatizirana ograda omogućuje ulazak na posjed, a parcela je također okružena starim maslinama. Kuća ima bazen veličine 8m x 4m s dodatnom plitkom vodenom zonom koji je opremljen najsuvremenijom tehnologijom (Smart inverter za grijanje vode, LED rasvjeta s promjenom boje, auto-dozator kemije, protustrujni sustav za plivanje, robot za čišćenje...). Bazen je također opločen prekrasnim španjolskim mozaikom. Nekretnina ima 2 etaže, vrlo visoke zidove što čini lijepu otvorenost. Prizemlje se sastoji od gostinjske sobe, hodnika, kupaonice, praonice, ostave, garaže, kuhinje, blagovaonice, tehničke sobe, dnevnog boravka i ogromne terase. Gornji kat se sastoji od spavaće sobe, wc-a, hodnika, balkona, glavne spavaće sobe s garderobom i master kupaonicom. Kuća je opremljena modernim kaminom, podnim grijanjem, smart klimama (Mitsubishi Electronics), LAN/WLAN internetom (SAT-TV/INET TV), luksuznim Bernada krevetima, HIKVISION video portafonom, HIKVISION profesionalnim sigurnosnim nadzorom, pametnim zaključavanjem vrata glavne soba, potpuno opremljena kuhinja s odličnim električnim uređajima, LED rasvjeta s timerima i dimerima. Na stubištu i balkonu također su postavljene kvalitetne staklene ograde. Uređen vrt sa automatskim navodnjavanjem. Građena najkvalitetnijim materijalima poznatih svjetskih marki, visokokvalitetnim električnim aluminijskim roletama i stolarijom (boja po narudžbi), keramikom i sanitarijama svjetski poznatih marki te opločena posebno biranim kamenom s otoka Brača. • GBP (bruto građevinska površina) = 222,30 m² • Natkriveni vanjski prostori: Terasa u prizemlju 60,87 m² Balkon na prvom katu 12,28 m² • Nenatkrivena vanjska terasa u prizemlju 76,17 m² • Energetski certifikat zgrade - energetski razred zgrade: * A+ ... Specifična godišnja primarna energija * B ... Specifična godišnja potreba za toplinskom energijom za grijanje Vrlo jedinstvena i unikatna nekretnina koja je uređivana za uživanje u njoj. Vila se nikad nije iznajmljivala na turističkom tržištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31503

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621057
Agencijska šifra: 31503