

ISTRA, MARČANA - Novogradnja s pogledom na more, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MARČANA - Novogradnja s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	127 m ²
Površina placa:	336 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	360,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

ISTRA, MARČANA - Luksuzna moderna vila na mirnoj lokaciji s predivnim pogledom na more. Predstavljamo izvrsnu priliku za sve koji traže opciju idealnog obiteljskog doma ili vrhunske nekretnine za najam. Riječ je o vili koja se smjestila u manjem i poznatom naselju, smještenom na lokaciji bez puno buke i prometa. Posebnost ovoga naselja jest što se nalazi udaljeno na svega 2km od predivnih prirodnih plaža, kao i što centar naselja posjeduje sav sadržaj potreban za siguran i miran boravak. Riječ je o vili koja se trenutno prodaje u visokoj ROH BAU fazi, dok budući vlasnici imaju priliku dogovoriti s trenutnim vlasnikom kompletno završavanje vile po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. OPIS NEKRETNINE: Vila se sastoji od ukupnih 127m² stambenoga prostora koji se dijeli na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju vile smjestilo se manje predvorje koje nas dočekuje s predviđenim prostorom za garderobu, a koje nas zatim uvodi u prostor koncipiran po sistemu "open space-a" bez pregradnih zidova u kojemu se smjestio komotni dnevni boravak s pristupom prema okućnici i bazenu, zatim blagovaona i kuhinja koje su blago izdvojene od dnevnoga boravka uz pomoć modernog dvostranog kamina. Kuhinja i blagovaona jednako tako posjeduju pristup prema okućnici i bazenu, dok se iza kuhinje krije i manje spremište. U prizemlju vile, dodatno se nalazi prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom i pristupom prema okućnici, kao i gostinjski toalet. Unutarnjim stubištem, pristupamo prema 1. katu vile, gdje su se smjestile dodatne dvije spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, kao i vlastitu terasu. No, ipak je jedna od njih veća te predstavlja master spavaću sobu. Iz svake se sobe proteže predivan pogled prema polju maslina, kao i pogled na more. Ono što krase terase na ovoj etaži vile jesu pametno osmišljene lokacije za postavu staklene ograde, kako bi terase i dalje ostale maksimalno privatne, a ujedno i kako bi stvara osjećaj beskrajnosti prostora. OPIS OKUĆNICE: Vila je smještena na zemljištu od 336m², gdje nakon što oduzmemo prostor koji zauzima vila i ostali sadržaj na raspolaganju vam ostaje okvirnih 250m². Ulazom na okućnicu nalazi se dovoljno parking mjesta za 3 automobila, koje je moguće po potrebama budućih vlasnika i natkriti. S prednje strane vile planiran je pomno uređen okoliš s mediteranskim biljem koji će uskladiti dizajn vile s okolišem i prirodom, a boravak učiniti jedinstvenim. Sa stražnje strane vile smjestio se bazen, plaža bazena, prostor za ljetnu kuhinju i terasu, dovoljno zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. DODATNE INFORMACIJE: * Vila se prodaje u trenutno stanju, vlasništvo je uredno, bez tereta. * Budući vlasnici imaju mogućnost sami završiti vilu ili u suradnji s trenutnim vlasnikom dogovoriti sve uvjete za ključ u ruke, gotove vile bez namještaja. * Vila posjeduje predivan pogled na more i okoliš. Ova vila predstavlja savršen spoj modernog dizajna, funkcionalnosti i udobnosti. Ako tražite jednostavan, a opet luksuzan dom s nevjerojatnim pogledom, ovo je idealna prilika za vas. Kontaktirajte nas za više informacija i dogovor oko razgledavanja. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31361

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621066

Agencijska šifra: 31361