

OTOK KRK - Hostel sa 18 soba i restoranom 250 m od mora, Krk, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK - Hostel sa 18 soba i restoranom 250 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	500 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	27
Broj kupatila:	19
Cijena:	990,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1969
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Krk
Poštanski broj:	51500

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:	OTOK KRK - Hostel sa 18 soba i restoranom 250 m od mora Ugostiteljsko
-------	---

turistički objekt se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata a predan je i zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za podizanje drugog kata. Podrum je u funkciji ostave i zauzima 100 m2 korisne površine. U prizemlju se nalazi recepcija, kuhinja sa restoranom (30 sjedećih mjesta unutra i 60 na terasi) i dva toaleta za goste, te dio za osoblje sa garderobom, kupaonom i toaletom. U prizemlju je i 7 soba sa kupaonama od kojih je pet trokrevetnih a dvije su dvokrevetne. Na katu se nalazi još 11 soba sa kupaonama i to 5 dvokrevetnih, 3 trokrevetne i 3 četverokrevetne. Objekt je izgrađen 1969. godine te redovno održavan i obnavljan. 2017. godine su zamjenjene sve instalacije vode a 2019. godine sve instalacije struje. Stolarija je PVC sa komarincima i ALU griljama. Na katu su sve sobe opremljene klima uređajem sa inverterom dok sobe u prizemlju imaju mramorne ploče na struju za grijanje i postavljenu pripremu za ugradnju klima uređaja. Objekt je opremljen video nadzorom. Na uređenoj prostranoj okućnici ukrašenoj mediteranskim biljem ima mjesta za parkiranje velikog broja automobila. Terasa restorana je opremljena velikim roštiljem i ražnjem za pečenje. Djelomično je natkrivena i odlična je za druženja na otvorenom. Lokacija u neposrednoj blizini mora i tradicija kojom se ovaj objekt može pohvaliti garancija su uspješnog nastavka ugostiteljsko turističke djelatnosti. *** Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>
ID KOD AGENCIJE: 30788

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621070
Agencijska šifra: 30788