

Bulevar kod Metropolu sa parking mestom ID#128959, Vračar, Stan



Seller Info

Ime: Lider Winner Nekretnine
Ime: Lider Winner
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://lidernekretnine.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Bulevar Zorana Đinđića 98
Telefon: 0604398002
O nama: Lider nekretnine Winner je

specijalizovano preduzeće za promet nekretninama, jedno od prvih u Beogradu, stručno i tehnički osposobljeno za pružanje usluga, posredovanja pri kupovini ili prodaju nekretnina, iznajmljivanju ili izdavanju, kao i u procenama vrednosti nekretnina.

Preduzeće je osnovano 1993. godine u Beogradu.

Sa stečenim iskustvom, Lider nekretnine Winner se razvio u preduzeće koje je sa svojim kadrovima stručno i tehnički osposobljeno da obavlja delatnost na celoj teritoriji Beograda.

U radu su angažovani:

menadžeri sa licencom kao organizatori posla i analitičari formiranih baza nekretnina i baza kupaca,

agenti sa licencom kao
komercijalisti na terenu,
sektor podrške kao logistika i
služba telemarketinga,
advokati specijalizovani za rad
sa nekretninama
sa ciljem da omoguće
komitentima da posao
kupoprodaje i izdavanja obave
na NAJBRŽI,
NAJKVALITETNIJI i
NAJISPLATIVIJI način, a uz
potpunu diskreciju i pravnu
sigurnost.

Registracijski broj: 992
Broj u registru posrednika: 992

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Bulevar kod Metropolu sa parking mestom ID#128959
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 40.00 m²
Sprat: 5
Broj spratova: 6
Broj soba: 1.5
Broj kupatila: 1
Cijena: 165,000.00 €
Ažurirano: Jun 29, 2024

Stanje

Stanje: Novouređeno

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Vračar
Adresa: Bulevar Kralja Aleksandra
Poštanski broj: 11000



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija
Lift: Da

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

Opis: U najlepšem delu Bulevar Kralja Aleksandra u dobro održavanoj, kvalitetno građenoj zgradi smešten je ovaj izuzetno dobro koncipiran stan. Po papirima ima 25m² a stvarno stanje je 40m². Iz presdoblja se ulazi u sve prostorije: dnevnu sobu sa kuhinjskim delom, komfornu spavaću sobu, kupatilo. U stanu je zamenjena strujna instalacija i stavljena nova vodovodno kanalizaciona instalacija. Postavljeni su novi aluminijumski radijatori. Promenjena je spoljna i unutrašnja stolarija. iz dnevne sobe stan izlazi na veliki francuski balkon s koga se pruža očaravajući pogled na Tašmajdan, Hotel Metropol, Univerzitetsku biblioteku. Odlična komunikacija ka svim delovima grada. Mada se nalazi u Bulevaru, zbog svoje spratnosti i dobre zvučne izolacije skoro da se ne čuje gradska vreva. Stan ima pristup prostranom, zaključanom unutrašnjem dvorištu koje samo stanari koriste za parkiranje. Ovakva nekretnina se retko pojavljuje na tržištu. Zbog svog kvaliteta i lokacije odlična investicija kako za život tako i za rentu. Urednu dokumentaciju, uknjižen je na 25m², a pretvaranjem lođe stana u grejnu površinu dobijeno je ukupno 40m² agencijska provizija 2%

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621119
Agencijska šifra: 128959