

## Zadar, Diklo - tipična dalmatinska kuća 120m<sup>2</sup> u blizini mora! 255000€, Zadar, Kuća



### Seller Info

Ime:	Maxxia Nekretnine
Ime:	Maxxia
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Maxxia d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel:	00385913399907
Telefon:	00385913399907
O nama:	Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy). Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente: Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom Usluge pravne pomoći Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe) Prijava i registracija na komunalne mreže Održavanje nekretnina Usluge selidbe i transporta namještaja Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zadar, Diklo - tipična dalmatinska kuća 120m2 u blizini mora! 255000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	255,000.00 €
Ažurirano:	Jun 29, 2024

### Stanje

Stanje: Potrebno renoviranje

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Diklo
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Zadar - Diklo Šarmantna kuća tipičnog dalmatinskog stila u strogom centru gradskog naselja Diklo u blizini mora i plaže. Terasa s kaminom i pogledom na more na gornjoj etaži. Udaljenost od mora i plaža par minuta. Površina objekta iznosi 120m<sup>2</sup> (tlocrtno 40m<sup>2</sup>, prizemlje plus dva kata). Mogućnost preuređenja u 3 manja stana! PRIZEMLJE: - garaža, - soba, - toalet. PRVI KAT: - kuhinja i dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica i toalet. DRUGI KAT: - spavaća soba velikih dimenzija, - kupaonica s toaletom, - terasa s kaminom i pogledom na more. Nova PVC stolarija, garažna vrata, stiropor fasada! Idealno za turizam, kao i za cjelogodišnji boravak. Blizina restorana, dućana, gradskog prijevoza te svih gradskih sadržaja. OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! ZADAR, DIKLO A charming house in the very center of the town settlement Diklo, close to the sea and the beach. Terrace with a fireplace and an open sea view! The distance from the sea is approximately 100m. The area of the building is 120m<sup>2</sup> (floor area 40m<sup>2</sup>, ground floor plus two floors). Possibility of converting the space into 3 smaller apartments! GROUND FLOOR: - garage, - bedroom, - toilet. FIRST FLOOR: - kitchen and living room, bedroom, bathroom and a toilet. SECOND FLOOR: - large bedroom, - bathroom with a toilet, - terrace with a fireplace and an open sea view. New PVC joinery, garage door, styrofoam facade! Ideal for tourism, as well as for a year-round stay. Close to restaurants, shops, public transport and all city amenities. TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! ZADAR, DIKLO Ein charmantes Haus im Zentrum der Stadtsiedlung Diklo, in der Nähe des Meeres und des Strandes. Terrasse mit Kamin und offenem Meerblick! Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 100m. Die Fläche des Gebäudes beträgt 120m<sup>2</sup> (im Grundriss 40m<sup>2</sup>, Erdgeschoss plus zwei Stockwerke). Möglichkeit, den Raum in 3 kleinere Wohnungen umzuwandeln! ERDGESCHOSS: - Garage, - Schlafzimmer, - Toilette. ERSTE STOCK: - Küche und Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und WC. ZWEITER STOCK: - großes Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Terrasse mit Kamin und offenem Meerblick. Neue PVC Tischlerei, Garagentor, Styroporfassade! Ideal für den Tourismus, sowie für einen ganzjährigen Aufenthalt. In der Nähe von Restaurants, Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen Annehmlichkeiten der Stadt. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9906 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-1686-006 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621152

Agencijska šifra: K-1686-006  
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9906