

Posedarje - Kuća s 12 apartmana blizina mora! 1100000€, Posedarje, Kuća



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Posedarje - Kuća s 12 apartmana blizina mora! 1100000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	562 m ²
Površina placa:	1084 m ²
Broj soba:	32
Broj kupatila:	16
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Jun 29, 2024

Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	1991

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Posedarje
Naseljeno mjesto:	Posedarje
Poštanski broj:	23242

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Septička jama
-----------------	--



Parking

Broj parking mjesta: 15

Opis

Opis:

POSEDARJE Apartmanska kuća s 12 apartmana i 4 dodatne sobe s uređenom okućnicom površine 1084 m² u turističkom naselju Posedarje. Objekt se sastoji od prizemlja i 2 kata s 4 dvosobna i 6 jednosobnih apartmana, 2 zasebna stana i 4 dodatne spavaće dobe. Na prvom katu smješten je restoran za goste apartmana s potpuno opremljenom i funkcionalnom kuhinjom. Na drugom katu nalazi se prostrana terasa s otvorenim pogledom na more! Objekt je klimatiziran, a grijanje vode ostvaruje se preko solarnih panela. Prodaje se kompletno namješten. Kuća je izgrađena 1991. te se dugi niz godina koristi za uhodanu turističku djelatnost. U dvorištu se nalazi 15 nenatkrivenih parkirnih mjesta, kao i zidani kamin te bazen površine 60m² s biopročišćivačem. Objekt se nalazi na svega 70 m udaljenosti od mora s privatnim prilazom uređenoj plaži. Ostale informacije na upit.

VIŠEGODIŠNJE ISKUSTVO I STRUČAN ODVJETNIČKI TIM PRATI NAŠE KUPCE! OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 PO PRETHODNOM DOGOVORU! POSEDARJE Apartment house with 12 spacious apartments and 4 additional rooms with a landscaped garden area of 1084 m² in the Posedarje tourist resort. The building consists of a ground floor, first and a second floor with 4 two-bedroom and 6 one-bedroom apartments, 2 separate apartments and 4 additional bedrooms. On the first floor there is a restaurant for apartment guests with a fully equipped and functional kitchen. On the second floor there is a spacious terrace with an open sea view! The facility is air-conditioned and the water is heated via solar panels. It is sold fully furnished. The house was built in 1991 and has been used for many years as a well-established tourist activity. There are 15 uncovered parking spaces in the yard, as well as a brick fireplace. There is a swimming pool with a surface of 60m² and a bio purifier installed in the yard. The facility is located only 70 m away from the sea with a private access to a landscaped beach. Other information on request. MANY YEARS OF EXPERIENCE AND AN EXPERT TEAM OF LAWYERS STAND AT YOUR DISPOSAL! TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 BY PRIOR ARRANGEMENT! POSEDARJE Apartmenthaus mit 12 geräumigen Apartments und 4 zusätzlichen Zimmern mit einer gepflegten Gartenfläche von 1084 m² im Ferienort Posedarje. Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten und einem zweiten Stock mit 4 Apartments mit zwei Schlafzimmern und 6 Apartments mit einem Schlafzimmer, 2 separaten Apartments und 4 zusätzlichen Schlafzimmern. Im ersten Stock befindet sich ein Restaurant für Apartmentgäste mit einer voll ausgestatteten und funktionalen Küche. Auf der zweiten Etage befindet sich eine geräumige Terrasse mit offenem Meerblick! Die Anlage ist klimatisiert und das Wasser wird über Sonnenkollektoren erwärmt. Es wird komplett möbliert verkauft. Das Haus wurde 1991 erbaut und wird seit vielen Jahren als etablierte touristische Aktivität genutzt. Es gibt 15 nicht überdachte Parkplätze im Hof, sowie einen gemauerten Kamin. Im Hof ist ein Swimmingpool mit einer Fläche von 60 m² und einem Bioreiniger installiert. Das Haus befindet

sich nur 70 m vom Meer entfernt und verfügt über einen privaten Zugang zu einem gepflegten Strand. Weitere Informationen auf Anfrage. LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG UND EIN EXPERTENTEAM VON ANWÄLTEN STEHEN SIE ZU IHRER VERFÜGUNG! BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-3296-003

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621167
Agencijska šifra: K-3296-003
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9908