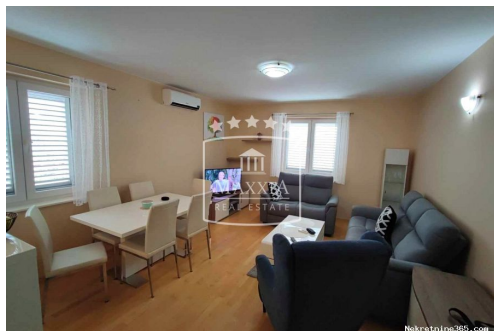


## Posedarje - 2.5 soban moderno uređen stan! 175000€, Posedarje, Stan



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
 Ime: Maxxia  
 Prezime: Nekretnine  
 Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: https://www.maxxia.hr  
 Država: Hrvatska  
 Region: Zadarska županija  
 Grad: Zadar  
 Poštanski broj: 23000  
 Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
 Mobitel: 00385913399907  
 Telefon: 00385913399907  
 O nama: Agencija MAXXIA Real Estate  
 Nekretnine upisana je u  
 Registar posrednika u prometu  
 nekretnina, te u Imenik agenata  
 u prometu nekretnina koji  
 temeljem Zakona o  
 posredovanju u prometu  
 nekretnina (NN 107/07) vodi  
 Hrvatska gospodarska komora  
 (Croatian Chambre of  
 Economy).  
 Maxxia Real Estate nudi usluge  
 za klijente:  
 Osigurava odvjetničke usluge u  
 suradnji sa ovlaštenim  
 odvjetničkim uredom  
 Usluge pravne pomoći  
 Otvaranje OIB-a (za strane  
 fizičke i pravne osobe)  
 Prijava i registracija na  
 komunalne mreže  
 Održavanje nekretnina  
 Usluge selidbe i transporta  
 namještaja  
 Osigurava usluge arhitekta i  
 uređenja interijera  
 Usluge geodeta i projektanata  
 Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Posedarje - 2.5 soban moderno uređen stan! 175000€  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 62 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 175,000.00 €  
Ažurirano: Jun 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2013  
Stanje: Održavano

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Posedarje  
Naseljeno mjesto: Posedarje  
Poštanski broj: 23242

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Septička jama

### Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

Posedarje Ekskluzivna prodaja! MAXXIA predstavlja 2.5 sobni moderno uređeni stan kompletno opremljen i namješten u prizemlju stambene zgrade (2013.g.). Etažirano parkirno mjesto (12.5 m2) i dio dvorišta (11.5 m2) sa vrtnim foteljama i stolom. Sveukupno je 3 stambene jedinice u zgradi te je na zajedničko korištenje svih stanara i veliki vrt. Stan se sastoji od: - velikog dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom (open-space koncept), - 2 prostrane spavaće sobe, - kupatila sa toaletom, - prostranog hodnika. Stanu na korištenje pripada i spremište. Klimatizirano. Stan se prodaje kompletno namješten! Mirno okruženje, u blizini svih potrebnih sadržaja. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Posedarje MAXXIA presents a 2.5-room modern apartment, completely furnished equipped and furnished on the ground floor of a residential building (2013). Condominium parking space (12.5 m2) and part of the yard (11.5 m2) with garden armchairs and a table. There are a total of 3 residential units in the building, and a large garden is shared by all tenants. The apartment consists of: - large living room with dining room and kitchen (open-space concept), - 2 spacious bedrooms, - bathrooms with toilet, - spacious hallway. The apartment also has a storage room for use. Air conditioned. The apartment is for sale fully furnished! Quiet environment, close to all necessary facilities. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Posedarje MAXXIA präsentiert eine moderne 2,5-Zimmer-Wohnung, komplett möbliert ausgestattet und möbliert im Erdgeschoss eines Wohnhauses (2013). Parkplatz in der Eigentumswohnung (12,5 m2) und ein Teil des Gartens (11,5 m2) mit Gartensesseln und einem Tisch. Im Gebäude befinden sich insgesamt 3 Wohneinheiten, ein großer Garten steht allen Mietern zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. Die Wohnung besteht aus: - großes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche (Open-Space-Konzept), - 2 geräumige Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Geräumiger Flur. Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum zur Nutzung. Klimatisiert. Die Wohnung steht komplett möbliert zum Verkauf! Ruhige Umgebung, nah an allen notwendigen Einrichtungen. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: 099 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com https://maxxiarealestate.com/ Šifra objekta: S-4401-003

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621173  
Agencijska šifra: S-4401-003  
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516