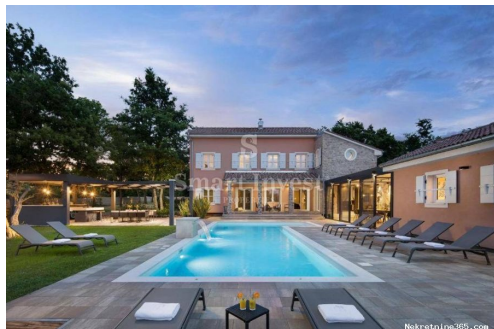


SVETVINČENAT, predivna istarska villa art stila s bazenom i velikom okućnicom, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	SVETVINČENAT, predivna istarska villa art stila s bazenom i velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	303 m ²
Površina placa:	4213 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

Opis

Opis:	<p>ISTRA Fantastična istarska moderna kamena villa (303m²) s velikom okućnicom (4213m²) smjestila se u miru i tišini u srcu istarskog poluotoka okružena mediteranskim zelenilom i maslinicima. Villa je novogradnja s šarmantnim spojem tradicionalnih istarskih elemenata poput kamena i drveta ali i modernih i artističkih detalja i opreme. Kroz čitavu kuću proteže se artwork i uređenje lokalne akademske umjetnice koji ovoj villi daje poseban šarm. Sastoji se od glavne zgrade u kojoj su smješteni u prizemlju dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te 6 spavaćih soba sa kupaonicama (u prizemlju i na katu). Glavna kuća otvara se prema prostranom mediteranskom vrtu u kojem se nalazi veliki bazen sa sunčalištem. Staklenim hodnikom spojena je glavna zgrada s manjom zgradom: u staklenom dijelu nalazi se blagovaonica a uz nju i vanjska kuhinja, dok je u manjem objektu vinski podrum. Villa ima podno grijanje i hlađenje putem klima uređaja. Villa ima dodatne sadržaje poput spa zone sa saunom i jacuzzijem te sportske sadržaje za djecu (vanjsko igralište, pikado). Nalazi se svega 8km od srednjevjekovnog gradića Svetvinčenta, dolazi se jednostavno autocestom iz smjera Vodnjana, locirana je svega 19km od Pule, otočja Brijuni i Fažane, a u okolici se nalaze brojne istarske konobe sa tradicionalnim specijalitetima poput fuža, jela od tartufa i ekstra djevičanskog maslinovog ulja i vina po čemu je Istra nadaleko poznata. Villa se vrlo uspješno turistički iznajmljuje, te može biti odlična investicija ili kao prostrani drugi dom smješten u miru i zelenilu Istre za sve koji traže potpunu privatnost. Više informacija i razgled +385 99 35 66 777 ID KOD AGENCIJE: 14967</p>
-------	---

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621243

Agencijska šifra: 14967