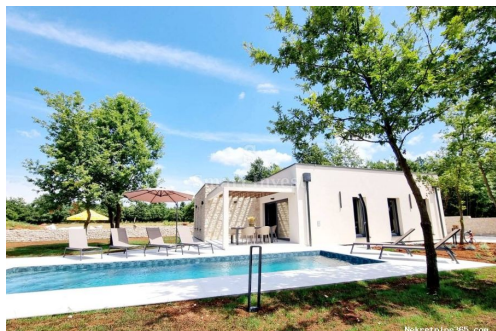


## SVETVINČENAT, nova moderna vila art stila s bazenom, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj  
rivijeri, Smart Invest Properties  
duboko vjeruje da je vraćanje  
zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest  
Properties učestvuje na brojnim  
domaćim i međunarodnim  
sajmovima nekretnina (Rexpo  
Show – Zagreb – Hrvatska,  
Moscow International Property  
Show – Rusija, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Show –  
Kina, München Property Show  
– Njemačka, MIPIM World  
property market Show –  
Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest  
Properties, svojim timom i  
pravnom službom jamči svim  
klijentima sigurnost u procesu  
kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SVETVINČENAT, nova moderna vila art stila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	125 m <sup>2</sup>
Površina placa:	840 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	635,000.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Svetvinčenat  
Naseljeno mjesto: Juršići  
Poštanski broj: 52342

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

SVETVINČENAT Nova moderna vila, prizemnica sa bazenom i lijepo uređenim vrtom nalazi se u okolici srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta u središnjoj Istri. Novosagrađena vila ima open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe iz kojih se izlazi na terasu s bazenom, 2 kupaonice, gostinski toalet i vešeraj. U potpunosti je namještena u moderno tradicionalnom stilu, a posebno upečatljivu notu daju joj umjetničke slike, instalacije i art tapete lokalne akademske umjetnice. Fasada je djelomično u kamenu kao i cijeli vanjski zid koji ju okružuje. Vila je opremljena podnim grijanjem, na dizalicu topline, dok hlađenje se vrši putem Mitsubishi klima uređaja. Na okućnici ima nekoliko parkirnih mjesta. Na prostranoj terasi smjestio se bazen sa sunčalištem, polu-natkrivena lounge zona i natkrivena vanjska kuhinja s roštiljem i vanjska blagovaonica. Vila se prodaje u potpunosti namještena i opremljena svim aparatima. Idealna je za turističko iznajmljivanje (ove sezona se po prvi puta iznajmljuje). Nalazi se u zelenoj zoni, okružena lijepim mediteranskim zelenilom, mirom i tišinom, a do nje se vrlo lako i brzo dolazi posebice putem istarskog ipsilona (izlaz Vodnjan). Svega 15-ak minuta vožnje dijeli vas od Pule, mora, Brijuna i svih drugih sadržaja, a par minuta vožnje od Svetvinčenta, srednjovjekovnog gradića. U blizini se nalaze također brojne istarske konobe i lokalni specijaliteti što vam ili vašim gostima osigurava uživanje i u vrhunskim gastronomskim i enološkim doživljajima. Za više informacija i razgled nazovite +385 99 35 66 777 ID KOD AGENCIJE: 14961

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621246  
Agencijska šifra: 14961  
Telefon za kontakt: +385(0)99/356-6777