

## ORBANIĆI - zemljište s građevinskom dozvolom, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ORBANIĆI - zemljište s građevinskom dozvolom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	647 m <sup>2</sup>
Cijena:	100,000.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Orbanići
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Opis

Opis: ORBANIĆI Na prodaju je građevinsko zemljište od 644 m<sup>2</sup> s pravomoćnom dozvolom za izgradnju obiteljske kuće s bazenom. Po projektu je zamišljena kuća koja se sastoji od prizemlja i kata ukupne netto površine 132,66 m<sup>2</sup> i bazen od 28,16 m<sup>2</sup>. Kuća bi se sastojala od open space kuhinje s blagavaonom i dnevnog boravka, hodnika , stepeništa i Wc-a u prizemlju, te 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom na 1.katu. Parcela se nalazi u malom mirnom istarskom selu, okruženom mediteranskom zelenilom iz kojeg se brzo i jednostavno dolazi do Vodnjana (eno gastro centar južnog dijela Istre, poznat po proizvodnji ekstra djevičanskog maslinovog ulja), kao i ulaza na autocestu Vodnjan jug. Za više informacija i razgled nazovite +385/91/320-0040 ID KOD AGENCIJE: 14888

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621247

Agencijska šifra: 14888