

Pula kuća sa dva stana, bazen, okućnica 1039m2, konoba !, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula kuća sa dva stana, bazen, okućnica 1039m2, konoba !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	148 m ²
Površina placa:	1039 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2013

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Busoler

Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: B

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Pula blizina centra grada kuća sa dva odvojena stana stambene površine 148m², na zemljištu veličine 1039m². Uz objekt se nalazi bazen 7x3m sa sunčalištem, konoba, spremišta, pomoćnog objekta od 25m², drvarnice i suterena 18m². Stan u prizemlju ima open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, izlazom na terasu orijentiranu na zelenilo, dvije spavaće sobe i kupaonicu. Dok se stan na katu sastoji se od dvije sobe, dnevnog dijela sa kuhinjom i kupaonicom. Rđi se o objektu koji se nalazi zadnji u urbaniziranom dijelu tako da ima potpunu privatnost. Grijanje je centralno na drva, klima uređaje a objekta je u ljetnom periodu u funkciji najma. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskej protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0795

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621253
Agencijska šifra: IST-0795