

Poreč, novogradnja, dvosoban stan u prizemlju sa dvorištem, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, novogradnja, dvosoban stan u prizemlju sa dvorištem
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 69 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 3
Cijena: 230,000.00 €
Ažurirano: Jul 01, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024



Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Poreč, novogradnja, stan u prizemlju sa dvorištem U blizini grada Poreča od ukupno pet stanova u stambenoj zgradi prodaje se ovaj interesantan stan u prizemlju. Stan ima ukupno 69,75 m² zajedno sa ostavom te se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaone. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu. Stanu pripada i dvorište od ukupno 280 m² i parkirno mjesto ispred zgrade. Grijanje stana je planirano putem klima uređaja i podnog grijanja u kupaoni koja ima svoj termostat. Njegova posebnost je ta što je zgrada građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala i opskrbljena je kompletnom komunalnom infrastrukturom. Svaka stambena jedinica opremljena je unutarnjim instalacijama za priključak na telefon, zemaljsku i satelitsku antenu, dostupne u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Zgrada se nalazi blizu izlaza na autocestu te je okružena tipičnim istarskim kućama. Trgovina, ugostiteljski objekti, škola, vrtić, priroda nalazi se u blizini mjesta. Nekretnina je u sustavu PDV a te je i iznos iskazan sa PDV om tako da budući vlasnik ne plaća dodatno porez na promet nekretnine. Stan se prodaje sistem "ključ u ruke". Zbog svoje lokacije ova je nekretnina idealna investicija kako za obiteljski život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1031-970

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621278
Agencijska šifra: 1031-970
Telefon za kontakt: +3852210824