

## Novogradnja sa vrtom u Pješčanoj Uvali, 400m od mora!, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novogradnja sa vrtom u Pješčanoj Uvali, 400m od mora!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 74 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Cijena: 311,000.00 €  
Ažurirano: Jul 01, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2025



#### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Pješćana Uvala  
Poštanski broj: 52203

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Istra, Pješćana Uvala Ova novogradnja se smjestila na ekskluzivnoj lokaciji, u jednom od najtraženijih i najelitnijih mjesta u Istri, u Pješćanoj Uvali. Nalazi se u mirnoj ulici nedaleko od svih mnogobrojnih sadržaja u blizini. Centar Pule odaljen je svega par minuta vožnje dok su plaže udaljene svega 400m od zgrade. Ovaj stan se smjestio u prizemlju zgrade od 3 stana te ima zaseban ulaz. Stan se sastoji od ulaznog hodnika sa velikim otvorenim prostorom koji dijele kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu i vrt. U nastavku se nalaze kupaonica i dvije spavaće sobe ukupne površine od 60m<sup>2</sup>. Stanu također pripada parkirno mjesto i spremište u prizemlju zgrade. Očekivani završetak radova krajem 2025g. Ovo je savršena prilika da posjedujete stan u modernoj novogradnji u jednom od ljepših dijelova Hrvatske obale. Ovaj stan nudi savršenu kombinaciju između mjesta za odmor i uživanje, a opet brz i lak pristup okolnim sadržajima i plaži. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1037-340

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621291  
Agencijska šifra: 1037-340