

## Spektakularno imanje u Pomeru, Medulin, Istra, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Spektakularno imanje u Pomeru, Medulin, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3336 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	2,500,000.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2006
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin

Naseljeno mjesto: Pomer  
Poštanski broj: 52203

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: **\*\*Spektakularno imanje u Pomeru, Medulin, Istra\*\*** Prodaje se luksuzno imanje u Pomeru, Medulin, koje se prostire na impresivnih 3.336 m<sup>2</sup>. Smješteno u mirnom i slikovitom okruženju, ovo imanje nudi ocharavajući, neometan pogled na more. Savršeno za one koji traže jedinstven i nezaboravan doživljaj. **\*\*Luksuzna Vila sa Svime što Vam Treba\*\*** U prizemlju vile nalazi se prostrani ulazni hodnik koji vodi do elegantnog dnevnog boravka s velikim kaminom. Tu je i moderna kuhinja te blagovaonica koja se otvara na prostranu natkrivenu terasu s pogledom na prekrasno uređeno dvorište i bazen. Prizemlje također sadrži jednu spavaću sobu s kupaonicom i toalet za goste. **\*\*Prostrane Spavaće Sobe i Opuštajući Pogledi\*\*** Na katu vile smještene su tri dodatne spavaće sobe, velika kupaonica s tuš kabinom i hidromasažnom kadom te balkon s kojeg se pruža zadivljujući pogled na more. Visoki zidovi osiguravaju intimnost i privatnost cijelog imanja. **\*\*Vinski Podrum i Dodatni Sadržaji\*\*** Podrum vile opremljen je vrhunskim vinskim podrumom, savršenim za ljubitelje vina. Dodatni sadržaji uključuju odbojkaško igralište i bušotinu za navodnjavanje travnjaka i biljaka. **\*\*Vrhunska Kvaliteta Gradnje i Opreme\*\*** Ova vila izgrađena je od pažljivo odabranih materijala i opremljena je uređajima renomiranih proizvođača, uključujući talijansku kuhinju Scavolini. Bazen veličine 50 m<sup>2</sup> opremljen je hidromasažom, a dodatne značajke uključuju video nadzor i alarmni sustav. Solarni paneli omogućuju vlastitu električnu energiju, što dodatno povećava autonomnost imanja. **\*\*Praktičnost i Udobnost\*\*** Parking je osiguran za tri vozila, s dva natkrivena parkirna mjesta. Imanje također ima ulaz s donje strane gdje se može izgraditi dodatna garaža i parkirna mjesta. Ispod natkrivenih parkirnih mjesta nalazi se suh podrum od približno 70 m<sup>2</sup> koji se može prenamijeniti u teretanu i saunu. **\*\*Uredna Dokumentacija i Atraktivna Lokacija\*\*** Imanje posjeduje uredno vlasništvo bez ikakvih tereta. Cijena uključuje potpuno namještenu i opremljenu kuću s vrhunskim uređajima i materijalima. Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine, škole, pošta i restorani, čini ovu lokaciju savršenim izborom za idiličan odmor tijekom cijele godine ili ljetne mjesece. Idealno je i za turističko iznajmljivanje, što omogućuje brži povrat investicije. **\*\*Jedinstvena Prilika\*\*** Ako tražite nekretninu koja se ističe svojom veličinom, luksuzom i lokacijom, nekretninu koja će uvijek privlačiti poglede i interes, javite se kako bismo vam pomogli u kupovini ove jedinstvene prilike. ID KOD AGENCIJE: 1005-236

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621298  
Agencijska šifra: 1005-236  
Telefon za kontakt: +3852210824