

Petlovo brdo - trosoban duplex, Rakovica, Stan



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Petlovo brdo - trosoban duplex
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	79 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	134,900.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Rakovica
Adresa:	Nićifora Ninkovića

Opis

Opis:

Prodaje se trosoban duplex u mirnom delu Petlovog brda Ovaj predivan stan na drugom spratu redovno održavane zgrade nudi idealno mesto za miran i udoban život. Stan je uknjižen na 79m², dok stvarna podna površina bez terase iznosi 96m², pružajući dovoljno prostora za sve Vaše potrebe. Donji nivo: hodnik, kuhinja sa trpezarijom, dnevna soba, terasa, toalet sa prirodnom ventilacijom (ima prostora za tuš kabinu). Gornji nivo: veliki hodnik, dve spavaće sobe, kupatilo sa prirodnom ventilacijom, tavan. Lokacija: Stan se nalazi na idealnoj lokaciji, blizu okretnice autobusa 56, 59 i 42, što omogućava brz i jednostavan pristup centru grada i ostalim delovima Beograda. U neposrednoj blizini se nalaze škola, vrtić, pijaca, i razne prodavnice, što ovaj stan čini savršenim izborom za porodice. Karakteristike stana: Struktura: Trosoban duplex, prostran i svetao. Površina: Ukupna merena površina je 96m², što uključuje funkcionalne prostorije koje pružaju maksimalan komfor. Grejanje: Grejanje na gas koje omogućava ekonomičnu potrošnju i prijatnu temperaturu. Stan je idealan za sve koji žele udoban dom u mirnom okruženju, sa svim pogodnostima urbanog života na dohvat ruke. Kontaktirajte nas za više informacija i dogovor oko termina za razgledanje. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621365

Agencijska šifra: 6899