

Ugao Kneza Miloša i Birčaninove, dvosoban stan, Savski Venac, Stan



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Ugao Kneza Miloša i Birčaninove, dvosoban stan
Nekretnina za: Najam
Površina: 42 m²
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 500.00 €
Ažurirano: Jul 01, 2024

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Savski Venac
Adresa: Kneza Miloša

Opis

Opis:

Ugao Kneza Miloša i Birčaninove. Stan u starijoj zgradi u prizemlju (nisko prizemlje), ali zbog konfiguracije terena visina je prvog sprata, jer je stan okrenut ka dvorištu zgrade, odnosno ka Savi. Iz ulaza zgrade ka stanu spušta se stepenicama na nivo ispod prizemlja (visina do prozora 2.5m). Stan renoviran, namešten. Po strukturi dvosoban. Predsoblje sa velikim plakarom-gardaroberom; dnevna soba sa trpezarijom; kuhinja je prostorija za sebe i kompletno je nameštena i opremljena tehničkim uređajima; kupatilo (veš mašina) i spavaća soba sa velikim francuskim ležajem i plakarom za odlaganje garderobe. Sve prostorije su sa prirodnom ventilacijom. Grejanje na inverter klimu. Minimalni troškovi: Infostan (1200 din); struja po potrošnji; održavanje zgrade na mesečnom nivou 600 din i kablovskog operatera birate sami ili prenosite svoj paket. Useljivo odmah! Agencijska provizija je 50% jedne mesečne zakupnine. Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621366
Agencijska šifra: 6897