

2.5 stan novogradnja Beo shopping centar, Zvezdara, Stan



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: 2.5 stan novogradnja Beo shopping centar
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 71 m²
Sprat: 3
Broj soba: 2.5
Broj kupatila: 1
Cijena: 218,680.00 €
Ažurirano: Jul 01, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2025

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd

Općina/Grad: Zvezdara
Adresa: Dr Velizara Kosanovića

Opis

Opis: Ako tražite malu zgradu sa svega 4 stana, raspoređenih na 4 sprata, odnosno da je na svakom spratu po jedan stan, onda mi imamo pravu nekretninu za Vas. Ovaj projekat se nalazi u blizini Beoshopping centra, škola, vrtića, teretana, prodavnica (Lidla itd...), ali i dosta novih zgrada. Stan se sastoji od kuhinje, kupatila, prostranog dnevnog boravka na koji se nadovezuju dve spavaće sobe. Zgrada je odlična za one koji žele da imaju maksimalnu privatnost. U izgradnji će biti korišćeni najkvalitetniji materijali. Rok završetka radova planiram za kraj 2025 godine. Za detelje u vezi stana, slobodno nas pozovite. Agencijska provizija je 2%

Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621368
Agencijska šifra: 6879