

## Prilika! Poznata vila 450 m2 u Mrkoplju, Mrkopalj, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika! Poznata vila 450 m2 u Mrkoplju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2030 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	7
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mrkopalj
Naseljeno mjesto:	Mrkopalj
Poštanski broj:	51315

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

### Opis

Opis: Ovdje imate priliku odsjesti u poznatom boutique hotelu.... Ako tražite mir i tišinu i samo želite čuti cvrkut ptica ili oslušivati kretanje trave, onda ste došli na pravo mjesto! Nedvojbeno najromantičnije mjesto, okolina, ali i sam objekt te velika briga za ekologiju i prirodne materijale ovdje su osnovne smjernice. Objekt je namijenjen isključivo turističkoj namjeni, ali i veća će se obitelj osjećati kraljevski. Dakle, ako tražite investiciju KLJUČ U RUKE ili nešto intimno, iskreno samo za vas i vašu obitelj, došli ste na pravo mjesto. Prizemlje je veličine 200 m<sup>2</sup> i vrlo je

funkcionalno uređeno. Tu je komforna kuhinja, dnevni boravak od skoro 100 m<sup>2</sup> sa kaminom i izlazom na terasu, s koje se pruža pogled na Risnjak. Ostava, kotlovnica i vešeraj te ostale prateće prostorije olakšavaju poslovanje u ovoj drvenoj ljepotici. Na prvom katu nalazi se 6 spavaćih soba s vlastitim kupaonicama i opuštajućom saunom. Visoko potkrovlje ima dodatnih 100 m<sup>2</sup> prostora za glavu, koji se može individualno projektirati za budućeg vlasnika. Grijanje je centralno i cjelovito na pelete te osigurava toplu atmosferu u dugim zimskim danima. Uređeni vrt od 1730 m<sup>2</sup> krasi lavanda, drugo mediteransko i planinsko bilje, a whirlpool za 6 osoba svojim mjehurićima jednostavno poziva na akciju. Ova bajka nalazi se na 820 m nadmorske visine u blizini Mrkoplja. Ispred kuće se nalazi parking za 6 automobila, a prometna povezanost je stvarno odlična. Ako ste mislili da bajkovitih mjesta nema, varate se, jer sve što trebate učiniti je doći, udobno se smjestiti i prepustiti se čarima Gorskog kotara, iz već provjerenog kutka, čije su pozitivne kritike daleko. naširoko čuo. Ako su ponude ozbiljne, oko cijene se može pregovarati. ID KOD AGENCIJE: 940-K4408

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621371  
Agencijska šifra: 940-K4408