

GRIŽANE KUĆA 136m2, Vinodolska Općina, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski
broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	GRIŽANE KUĆA 136m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	136 m ²
Površina placa:	100 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	197,000.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1965
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Prodaje se kuća u zelenom pojasu pored Grada Crikvenice udaljenog 3 km. Broj etaža: prizemlje, kat, tavan. Prizemlje kuće je rađeno od kamena što osigurava dobru prirodnu izolaciju za vrijeme ljetnih vrućina. U prizemlju je i ručno rađeni kameni kamin za zimski ugođaj. Također, cijela kuća ima kamene radijatore i grijanje na struju koje se može daljinski podesiti i kontrolirati. Omogućava dolazak u toplu, grijanu kuću u bilo kojem dijelu godine. Cijelo prizemlje je u jednom dijelu i sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s kaminom. Dodatno ima priručnu ostavu za hranu i potrepštine. Kuhinja je renovirana, dizajnerski uređena i opremljena svim uređajima. Na katu su 4 sobe od kojih dvije izlaze na terasu, a dvije imaju prozore na stražnjoj strani kuće. Tu su i dvije kupaonice. U jednoj je toalet, umivaonik i tuš kabina. U drugoj je toalet, umivaonik i stroj za pranje rublja. Sobe su namještene, s ležajevima i ormarima. Jedna soba je master spavaonica, dok su tri sobe manje, no u svaku od soba stane dupli krevet. U hodniku između soba je veliki ugrađeni ormar. Kuća se prodaje kompletno namještena. S kata stepenice vode na tavan koji nije uređen za stanovanje, nego je trenutno vježbaonica/spremište, no ima potencijal za uređenje u stambeni prostor. Ispred kuće je terasa s tendom i prostorom za postavljanje stola, stolica i ležaljki. (Ista mogućnost postoji i na terasi prvog kata.) U dvorištu je zidani roštilj sa sudoperom i strujom. Ima mjesta za parkiranje 2-3 automobila. Kuća ima vlasništvo 1/1 (Uporabnu dozvolu) Preporuka agenta! Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristupu traženju vaše nekretnine ! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima ! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu

cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 910-K4407

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621373
Agencijska šifra: 910-K4407
Telefon za kontakt: 00385 92 408 6461