

## Luksuzne tri vile u Nedešćini, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Likvidus Nekretnine  
Ime: Likvidus  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Likvidus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.likvidus.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Fucane 1A  
Mobitel: +385 99 7031 844  
O nama: Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljamo na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim internet stranicama i društvenim

mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

#### Listing details

### Opšti podaci

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Naslov oglasa: | Luksuzne tri vile u Nedešćini |
| Nekretnina za: | Prodaja                       |
| Površina:      | 197.55 m <sup>2</sup>         |
| Broj soba:     | 7                             |
| Broj kupatila: | 3                             |
| Cijena:        | 620,000.00 €                  |
| Ažurirano:     | Aug 11, 2024                  |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2024 |
|------------|------|



### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Opis

Opis: Prodaju se tri luksuzne vile u Nedešćini, svaka od vila se prodaje zasebno, a može i kao cjelina. Svaka od vila se sastoji od dva zasebna stana. Jedan stan ima kuhinju i dnevni boravak, tri sobe i dva kupatila, dok drugi stan ima kuhinju i dnevni boravak, dvije sobe i jedno kupatilo. Dvije vile imaju površinu od 165,15 m<sup>2</sup> neto, dok treća vila ima dodatno vinoteku u podu sa staklenim pokrovom, te površinu od 197.55 m<sup>2</sup> neto. Svakoj vili pripada veliki bazen s terasom za sunčanje i roštiljem. Ispred vila se nalazi zaštićeno područje bez mogućnosti gradnje, što jamči privatnost i u budućnosti. Vile imaju zajednički glavni ulaz sa kontrolom pristupa prepoznavanjem tablice ili daljinskim upravljanjem. Zajednički je i privatni put (oko 600 m<sup>2</sup>), te oko 290 m<sup>2</sup> dječjeg igrališta i dodatnog parkinga za goste. Hlađenje i grijanje riješeno je putem inverterskih klima uređaja u svakoj prostoriji. Objekti imaju podno grijanje putem toplinske pumpe. Kompletni podovi su u keramici. Prednju stolariju čine aluminijske podizno klizne stijene, te alu ulazna vrata vrhunske izvedbe marke CORTIZO, a na sobama u kupatilima je PVC Kömmerling sa trostrukim staklima. Objekti su energetske klase A+. Svi materijali korišteni u gradnji su visoko kvalitetni. Vile se prodaju nenamještene, dvije manje vile za iznos od 620.000 EUR, a treća (veća) vila za 720.000 EUR. Ukoliko kupac želi i namještaj postići će se dogovor o cijeni namještaja sa kupcem. Shopping centar u Labinu je udaljen na dvije minute vožnjom, stari grad Labin pet minuta, a Rabac sa prekrasnim plažama na deset minuta. Odlična prilika za obiteljski život ili za investiciju kroz iznajmljivanje vila. Kontaktirajte nas na 0997031844, agentica i stečajna upraviteljica Milena Stojovska ili mailom na [likvidusnekretnine@gmail.com](mailto:likvidusnekretnine@gmail.com). Cjelokupnu ponudu pogledajte na [www.likvidus.hr](http://www.likvidus.hr).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621402  
Agencijska šifra: 393  
Telefon za kontakt: +385 99 7031 844