

ISTRA, FILIPANA - Ekskluzivna kamena vila sa prostranom okućnicom, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, FILIPANA - Ekskluzivna kamena vila sa prostranom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	500 m ²
Površina placa:	1617 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	6
Cijena:	728,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Filipana
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

ISTRA, FILIPANA - Ekskluzivna i rijetka kamena vila, smještena u manjem i mirnom naselju na prostranom zemljištu, nadomak prirodnih plaža. Ponosno predstavljamo ovu vrhunsku, rijetku i prostranu kamenu vilu smještenu na velikom i komotnom zemljištu, idealnom za opuštanje i zabavu s prijateljima i obitelji. Riječ je o originalnoj istarskoj kamenoj vili koju su trenutni vlasnici pažljivo i detaljno renovirali u cilju kako bi se održao tradicionalni dizajn uz istovremeno osiguravanje maksimalnog komfora i ispunjavanje svih potreba modernog života. Ova kamena vila jednostavno plijeni vašu pažnju samim dolaskom, a svaki kutak krije poneki detalj koji joj dodaje na autentičnosti i jedinstvenosti. Sigurni smo kako će vas očarati već na samome dolasku. Unutrašnjost vile pametno je iskorištena od strane trenutnih vlasnika te je uređena u savršenom tonu s prirodnim kamenim detaljima i drvom. Ukratko, riječ je o originalnoj istarskoj kamenoj vili koja je u potpunosti renovirana od strane vlasnika, čime vila danas ispunjava apsolutne sve zahtjeve modernoga stila života, uz savršenu organizaciju unutarnjeg prostora. Svaka je etaža vile osmišljena je tako da prostorije u njima ispunjavaju svoju zacrtanu ulogu u potpunosti, dok je kvaliteta svih izvedenih radova neupitna.

OPIS NEKRETNINE: Riječ je o kamenoj vili koja se sastoji od ukupno 500m² stambenoga prostora, podijeljenog na 3 etaže, prizemlje, prvi i drugi kat. U prizemlju vile tako se smjestilo graciozno predvorje s prostorom za garderobu. Prizemlje ujedno predstavlja spavaći dio vile, a vlasnici su odlučili iskoristiti ga kao spavaći dio koji se sastoji od 3 komotne spavaće sobe, od kojih dvije sobe posjeduju vlastitu kupaonicu, dok treća koristi izdvojenu kupaonicu koja se ujedno koristi i kao gostinjsko kupatilo. Iz prizemlja se vile proteže i pristup prema prednjem dijelu uređenoga dvorišta, gdje se nalazi i stari bunar, kao i pristup prema stražnjem dijelu dvorišta s bazenom, jacuzzijem, mini barom i ljetnom kuhinjom. Prvi kat vile, kojemu se pristupa unutarnjim kamenim stubištem, zapravo predstavlja prostor namijenjen dnevnome životu, koncipiran po sistemu "open space-a". Riječ je o prostoru u kojemu se smjestila prostrana blagovaonica, a koju krase stol punoga drva dovoljan za cijelu obitelj i prijatelje. Uz blagovaonicu, tu se nalazi i komotan dnevni boravak, kojega krase veći funkcionalni kamini kamin na drva, a koji se naravno tijekom zimskih mjeseci koristi kao dodatni izvor grijanja prostora i pomaže u stvaranju posebnoga ugođaja u vili. Blagovaonica i dnevni boravak posjeduju pristup prema dvije terase. Prva nenatkrivena terasa gleda prema prednjem djelu uređenoga dvorišta, dok se druga natkrivena terasa proteže prema stražnjem dijelu dvorišta vile s pogledom prema bazenu i ostatku imanja. Ista posjeduje i blagovaonski stol idealan za opuštanje uz čašu vama najdražega vina. Uz blagovaonicu, odvojena kamenom ertom, smjestila se prostrana kuhinja s otokom. Riječ je o kamenoj kuhinji za koju je korišten jedan od najpoznatijih kamena na području Istarskoga poluotoka, kanfanarski kamen, koji se u kuhinji postavio kao radna ploha. Isti je kamen posebno tretiran kako bi bio otporan na udarce, ogrebotine, te visoke ili niske temperature. Kuhinja je idealna

za druženje s obitelji i prijateljima, kao i za pripremanje vama najdražih delicija s obzirom na to kako je opremljena vrhunskom tehnikom. Uz sve što smo spomenuli, moramo istaknuti još i kako kuhinja posjeduje pristup prema već spomenutoj natkrivenoj terasi koja se proteže prema stražnjem dijelu dvorišta, dok se sa stražnje strane kuhinje smjestilo veće spremište, s tehničkom sobom i toaletom. OPIS OKUĆNICE: Ova je kamena istarska vila smještena na prostranoj parceli od ukupno 1617m². Obzirom na to kako je vila smještena na rubnome dijelu zemljišta, veći je dio dvorišta ostao slobodan za korištenje. Ako oduzmemo prostor koji vila zauzima s dodatnim sadržajem, na raspolaganju vam ostaje komotnih 1400m² dvorišta. Pristupom okućnici uz pomoć asfaltirane ceste kroz električnu pomičnu kapiju sa sensorima, smjestio se parking za 6 ili više automobila, a kojega budući vlasnici imaju priliku natkriti. Okućnica vile u potpunosti je ograđena zidom što ju čini idealnom za bezbrižnu zabavu vaših najmlađih članova obitelji, kao i kućnih ljubimaca. Centralni dio okućnice zauzima prostrani bazen s rimskim stepenicama, idealan za osvježavanje tijekom toplijih mjeseci u godini. Uz bazen se nalazi plaža i sunčalište s ležaljka. Okućnica vile idealna je za druženja i zabavu s prijateljima i obitelji, a u tome će vam zasigurno pomoći mini bar koji se nalazi ispod natkrivene terasa u prizemlju vile, s jacuzzijem, dok s druge strane okućnice imate priliku pripremati svoje najdraže delicije u ljetnoj natkrivenoj kuhinji s blagovaonskim stolom. Uz ljetnu kuhinju nalazi se i vanjski tuš s toaletom. Okućnica vile ukrašena je brojnim mediteranskim biljem koje vaš boravak na otvorenom zraku čini posebnim, uz mnoštvo boja i raznih ugodnih mirisa. Okućnice se naravno sastoji i od prostranih zelenih polja idealnih za dodatnu personalizaciju dvorišta uz dodavanje sadržaja poput teniskog igrališta ili tome slično. Na prednjoj strani okućnice vile smjestila se stara šterna, koja pridodaje na tradicionalnom izričaju vile i koja potvrđuje autentičnost imanja i njihove povijesti. DODATNE INFORMACIJE: * Vlasništvo vile je uredno, vila posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, a vlasništvo je 1/1, bez tereta. * Vila se prodaje u potpunosti namještena kako je vidljivo i na slikama, što znači da vam je za useljenje potrebna isključivo vaša putna prtljaga. * Vila je opremljena klima uređajima u svakoj od prostorija s mogućnosti grijanja i hlađenja, uz to posjeduje i postavljeno centralno grijanje na plin u svim prostorijama, a posjeduje i veći kameni kamin na drva u dnevnome boravku. * Sve su prostorije vile bogate prirodnom svjetlošću, u čemu pomaže idealna orijentacija vile. * U svim prostorijama vile postavljena je visoko kvalitetna keramike i kameni podovi, dok su u svim spavaćim sobama postavljeni drveni podovi. OPIS LOKACIJE: Ova je vrhunska i rijetka kamena vila smještena je u manjem pitoresknom istarskom naselju, koje se nalazi nedaleko od prirodnih kamenih plaža i svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život. Riječ je manjem i mirnom naselju idealnom za cjelogodišnji boravak, obzirom na to kako se većinski sastoji od obiteljskih kuća i nekolicine vila ili kamenih kuća za odmor. Naselje svojim posjetiocima nudi maksimalna mir i privatnost, bez puno buke, prometa ili gužvi. Uz to moramo istaknuti jedne od ljepših pješačkih i biciklističkih staza koje se protežu kroz ovu lokaciju, a koje povezuju brojna veća i manja naselja i kreću se kroz netaknutu prirodu, polja maslina i vinove loze. U neposrednoj blizini vile, na

svega 1,2km nalaze se restorani i konobe, dok su spomenute predivne prirodne plaže udaljene od 8km do 11km od vile. Bitni sadržaji koji se nalaze u blizini vile:
* Trgovine 2,5km * Restorani i konobe 1,2km do 4,5km * Pulski aerodrom 16km
* Škola 7km * Istarski Ipsilon (autocesta) 12km Druge lokacije koje se nalaze u blizini vile: * Marčana 7km * Vodnjan 10km * Pula 20km * Rovinj 30km Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije i želju za razgledom vile kao i njezine lokacije, slobodno nas kontaktirajte u bilo kojem trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31584

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621424
Agencijska šifra: 31584
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337