

## KRALJEVICA, KRIŽIŠĆE - prekrasna kuća s dvije stambene jedinice.

### Kraljevica, Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KRALJEVICA, KRIŽIŠĆE - prekrasna kuća s dvije stambene jedinice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	245 m <sup>2</sup>
Površina placa:	330 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	308,000.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1950
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kraljevica
Naseljeno mjesto:	Križišće
Poštanski broj:	51262

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

## Opis:

KRALJEVICA, KRŽIŠĆE - prekrasna kuća s dvije stambene cjeline.  
Posredujemo u prodaji kuće u Križišću koja se sastoji od dva zasebna stambena prostora od 245 m<sup>2</sup>. Nalazi se na lijepoj i uređenoj okućnici od 330 m<sup>2</sup>. Kuća je u turističkom najmu i koristi se samo u sezoni. Kuća se sastoji od tri kuhinje, dva dnevna boravka, četiri spavaće sobe, spremišta, tavana, konobe, igraonice za djecu i vanjskim roštiljem. Nalazi se u mirnom dijelu mjesta, na samo tri kilometra od mora i prve plaže. Idealna kuća za veću obitelj, kao i za turističko iznajmljivanje. Preporuka agenta. Za sve ostale informacije, kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31579

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621427  
Agencijska šifra: 31579