

## ISTRA, VODNJAN - Gređevinsko zemljište nadomak grada, Vodnjan.

### Zemljište



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VODNJAN - Građevinsko zemljište nadomak grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	907 m <sup>2</sup>
Cijena:	130,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: ISTRA, VODNJAN - Građevinsko zemljište smješteno na mirnoj lokaciji, nadomak grada. Predstavljamo ovo izvrsno građevinsko zemljište smješteno nadomak centra grada Vodnjana u manjem naselju. Riječ je o zemljištu koje svojim budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno za izgradnju obiteljskog doma na sigurnoj i mirnoj lokaciji. Zemljište se nalazi u manjem naselju bez puno prometa i gužvi, čime svojim budućim vlasnicima nudi mir i privatnost, dok se i dalje nalazi na svega 4 minute lagane vožnje od svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život i boravak. OPIS ZEMLJIŠTA: Riječ je o građevinskome zemljištu koje se sastoji od ukupnih 907m<sup>2</sup>, pravilnog pravokutnog oblika. Zemljište posjeduje pristupni put, a pristupa mu se uz pomoć asfaltirane ceste. Ono što smo sigurni kako će zanimati mnoge, pored zemljišta nalazi se sva potrebna infrastruktura vode, struje, telefonije, što znači kako budući vlasnici nemaju potrebu većih investicija za pripremu infrastrukture. Uz sve spomenuto moramo istaknuti kako su vlasnici do nedavno imali izdanu građevinsku dozvolu i plaćene

komunalije za obiteljsku kuću s bazenom, te kako je gotovo sličan objekt moguće i danas graditi. DODATNE INFORMACIJE: Sukladno izdanoj lokacijskoj informaciji u 9 mjesecu ove godine: \* Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina zemljište se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja neizgrađeni dio – uređen, unutar granica zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske Županije. \* Nema posebnih propisa propisanih za poseban režim korištenja prostora. \* Građevinska iskoristivost zemljišta iznosi 30%. \* Mogućnost gradnje P+1 (prizemlja + prvi kat) Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljišta i njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31564

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 621432  
Agencijska šifra: 31564  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337